



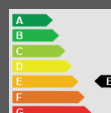
Àtic amb terrassa privada, a segona línia de mar.

Àtic exclusiu amb terrassa privada a la Costa Brava. Descobreix aquest impressionant àtic a Sant Antoni de Calonge, on el confort i la bellesa del Mediterrani es combinen per oferir una experiència única. Situat en segona línia de mar, en una de les zones més demandades de la Costa Brava, aquest habitatge és ideal per a aquells que busquen tranquil·litat i proximitat a la platja.

Característiques principals: 101 m² construïts, amb una distribució funcional i lluminosa. Gran terrassa privada, perfecta per relaxar-se, gaudir del sol o compartir moments amb familiars i amics. Tres habitacions, incloent-hi una suite amb bany privat i dos espais versàtils. Dos banys complets, un a la suite i un altre amb dutxa, ideal després d'un dia de platja. Saló-menjador amb balcó, ampli i lluminós, amb vistes a la plaça. Cuina independent, funcional i ben il·luminada. Accés a la terrassa mitjançant una elegant escala interior. Comoditat i ubicació privilegiada. Aquest àtic garanteix confort durant tot l'any amb tancaments de PVC amb doble vidre i quatre splits d'aire condicionat. El seu excel·lent estat de conservació permet entrar-hi a viure sense necessitat de reformes. Situat a prop de la platja, ofereix accés a esports nàutics, camins costaners i tots els serveis essencials. A més, la seva proximitat a Palamós, Platja d'Aro i Girona permet gaudir d'una variada oferta cultural i gastronòmica. No deixis passar aquesta oportunitat. Contacta ns per a més informació i visita. Nota: Despeses no

Operació	Venda
Tipus	Àtic
Municipi	Baix Empordà
Superfície	101 m ²
Habitacions	3
Banys	2 banys
Terrassa	Sí
Ascensor	Sí

289.000 €



E - 191 kWh/m²
E - 33 kg CO₂/m²