



Dúplex amb terrassa i vistes clares a Palafolls.

Dúplex amb terrassa i vistes despeses a Palafolls

INMOFIT et presenta amb EXCLUSIVA aquest acollidor i lluminós dúplex cantonera, ideal per a aquells que cerquen amplitud, tranquil·litat i connexió amb l'entorn natural.

L'habitatge, a la planta principal, compta amb una cuina oberta lluminosa i moderna, totalment reformada, que s'integra amb el saló i el menjador separats en dos ambients. Disposa d'un bany complet amb banyera. El pis es distribueix en 3 habitacions, totes exteriors: 2 d'elles amb accés a balcons perfectes per gaudir de l'aire lliure. La tercera es troba a la golfes, un espai versàtil amb emmagatzematge extra i sortida directa a una espectacular terrassa privada, perfecta per relaxar-te, prendre el sol o gaudir de sopars a l'aire lliure.

Inclou plaça d'aparcament al soterrani de l'edifici.

Situat en una zona residencial tranquil·la, amb vistes obertes al mar i al parc aquàtic, envoltat de naturalesa i a pocs minuts de tots els serveis, col·legis, transport públic, supermercats i amb excel·lent connexió a la N-II i la C-32.

Un habitatge funcional i llest per entrar a viure.

Vine a visitar-la i descobreix el teu proper habitatge!

En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, s'informa al client que les despeses notaries, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.

Contacta amb INMOFIT Real Estate Solutions · API col·legiat (AICAT 13420) per a més informació o una visita personalitzada. La teva immobiliària de confiança a Lloret de Mar.

Operació	Venda
Tipus	Dúplex
Situació	Canigó 2, Palafolls, Maresme
Sup. Construïda	102 m ²
Sup. Útil	71 m ²
Cèdula hab.	CHB03500925001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí

199.000 €



G - 268 kWh/m²
E - 45 kg CO₂/m²