



Gran oportunitat! Acollidor bar restaurant en venda a la Zona Rieral de Lloret de Mar.

Excel·lent inversió llesta per obrir: gran terrassa assolellada, sortida de fum i facilitats de pagament (accepta permuta).

¿Busques invertir a Lloret de Mar amb facilitats de compra? Presentem aquest magnífic local comercial totalment equipat, llest per entrar a treballar i amb una flexibilitat única: s'accepta permuta o permuta mixta com a part de pagament.

Ubicació Estratègica: Situat en una zona amb gran afluència de públic però en un carrer que permet la tranquil·litat necessària per gaudir del seu ambient. L'equilibri perfecte entre visibilitat i confort.

Terrassa i Luminositat (El cor del negoci), Terrassa de 113 m²: Sol tot el dia, equipada amb toldos i mobiliari. Un imant per a clients durant els 12 mesos de l'any. Interior de 82 m²: Molt lluminós gràcies als seus amplis finestrals. Espai diàfan, acollidor i totalment moblat.

Equipament d'Alta Qualitat. Cuina Completa: Amb sortida de fums, càmeres frigorífiques i maquinària en excel·lent estat. Barra Equipada: Llesta per servei immediat amb electrodomèstics inclosos. Emmagatzematge Extra: Inclou un magatzem de 25 m² al soterrani de l'edifici, ideal per a estoc i logística. Accessibilitat: Local adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Facilitats de Pagament: Permuta, Permuta Mixta: Entrega la teva propietat com a part de pagament i abonat la diferència. Permuta Simple: Intercanvi per un altre immoble de valor equivalent.

Una opció ideal per a inversors que vulguin rotar la seva cartera d'actius sense descapitalitzar-se. No deixis escapar aquesta rendibilitat! El local es entrega tal com es veu a les fotos, llest per aixecar la persiana demà mateix.

En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, s'informa que les despeses notarials, registrals i impostos (ITP o IVA + AJD) no estan inclosos en el preu de venda.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	Calle Gertrudis Moret i Frigola, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	108 m ²
Sup. Útil	107 m ²
Cèdula hab.	
Estat	
Banys	3 lavabos

370.000 €



En
tràmit