



Casa amb llicència turística. El teu Refugi Privat en una Sola Planta

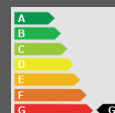
Imagina una vida sense escales, on cada racó de casa teva i el teu jardí flueix en perfecta harmonia sobre un terreny completament pla. Aquesta és la promesa d'aquesta propietat excepcional: un oasi de comoditat i intimitat dissenyat per gaudir del dia a dia sense complicacions. En arribar, un preciós porxo d'entrada us dona la benvinguda i us convida a passar al cor de la casa. El saló-menjador és l'ànima de la llar, un espai càlid i acollidor presidit per una xemeneia que promet tardes d'hivern inoblidables al costat del foc. La cuina, pràctica i totalment equipada, està a punt perquè prepareis les teves millors receptes. La zona de descans ofereix quatre àmplies habitacions dobles i dos banys complets, garantint espai i confort per a tota la família i els convidats.

Però la veritable màgia es desplega a l'exterior. Sobre una parcel·la de 792 m² totalment plana, la vida exterior és un autèntic plaer. Refresca't a la piscina acollidora al costat de la barbacoa.

* En compliment de la llei 32917 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que siguin d'aplicació (ITP o IVA AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu de venda. Número API: A14265, número registre: 13420

Operació	Venda
Tipus	Xalet
Situació	Terrafortuna, Selva
Sup. Construïda	238 m ²
Sup. Útil	134 m ²
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terreny	792

300.000 €



G - 463 kWh/m²
G - 78 kg CO₂/m²