



CASA EXCLUSIVA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA I ENCANT MEDITERRANI A CALA SANT FRANCESC (BLANES)

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA Al cor d una de les zones més prestigioses de la Costa Brava la urbanització Cala Sant Francesc (Blanes) es troba aquest magnífic habitatge amb llicència turística, on el confort modern es combina amb l autèntica essència del Mediterrani.

La casa compta amb una superfície construïda total de 293,62 m i una superfície útil de 139,23 m, distribuïdes en dues plantes connectades per ascensor i envoltades d àmplies terrasses i un lluminós solàrium amb vistes obertes a les zones verdes.

A la planta principal destaca un ampli i lluminós saló amb grans finestres que s obren al jardí i a una assolellada terrassa. La cuina de concepte obert, equipada amb electrodomèstics d alta gamma, està dissenyada amb tot detall per convertir-se en el cor de la llar i el lloc perfecte per gaudir en família o amb amics. En aquesta mateixa planta hi ha tres dormitoris, un d ells una suite amb bany privat, a més d un altre bany complet.

A la planta superior s hi ubica un estudi amb bany propi i accés directe al solàrium, ideal com a espai de treball, zona de convidats o racó de descans, garantint total privacitat. Cada detall ha estat curosament pensat per oferir el màxim confort i eficiència energètica: terra radiant amb control individual a cada habitació, sistema de climatització, aspiració centralitzada, panells solars, ascensor, garatge privat i jardí amb reg automàtic mitjançant dipòsit d aigua. L habitatge se situa dins d una urbanització privada amb piscina comunitària, pistes de tennis, seguretat 24 h i aparcament per a convidats, a només 300 m de la idíl·lica cala Sant Francesc i del pintoresc camí de ronda.

Una casa lluminosa, funcional i elegant, concebuda per a qui busca qualitat de vida vora el mar, en un entorn privilegiat, tranquil i segur, a només una hora de Barcelona.

*Estat de l immoble: Per entrar a viure

Superfície útil: 222 m

Superfície construïda: 293 m

Zona tensionada: SI

Número registre AICAT: 1331

Col·legiat nº: 2849

Condicció Gran Tenidor: NO

**D acord amb l article 20.1.c) del TRLGDCU i amb el Reial decret 515/1989, el preu anunciat no inclou impostos ni despeses de la compravenda, llevat d indicació expressa. Si l operació està subjecta a IVA, s aplicarà el tipus vigent conforme a la Llei 37/1992 i, quan correspongui, AJD. Si l operació està subjecta a ITP, aquest es liquidarà conforme al Reial decret legislatiu 1/1993 i a la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s abonaran segons aranzel, d acord amb el Reial decret 1426/1989 i el Reial decret 1427/1989. La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.

***Certificat d Eficiència Energètica: K0C47H2G8 / E -

Consum: 195 D - Emissions: 33 / Validesa: 05.11.2035

CHB: CHG0428811001 Validesa: 28.06.2026 Número API:

A14265, número registro: 13420

| | |
|-----------------|--------------------|
| Operació | Venda |
| Tipus | Xalet |
| Situació | Blanes, Selva |
| Sup. Construïda | 293 m ² |
| Sup. Útil | 222 m ² |
| Cèdula hab. | 28/06/2026 |
| Estat | |
| Habitacions | 3 |
| Bany | 3 banys |
| Terrassa | Sí |
| Piscina | Sí |
| Ascensor | Sí |

1.300.000 €



En
tràmit