



Local amb projecte de trasters - Lloret de Mar

Accés rodat, altell i gran potencial de rendibilitat.

S'ofereix local urbà de 160 m² construïts, situat a la Calle Santa Isabel de Lloret de Mar, amb accés directe des de la via pública. L'immoble disposa de doble accés, un peatonal i un altre rodat apte per a vehicles i furgonetes, cosa que facilita la càrrega i descàrrega i aporta una gran versatilitat funcional. Actualment es distribueix com a espai diàfan, amb zones auxiliars, lavabo i altell interior. L'altura interior permet l'aprofitament del volum mitjançant l'altell existent, optimitzant la superfície útil total i ampliant les possibilitats de distribució. El local compta amb una estructura sòlida, amb pilars i forjats que faciliten una redistribució funcional de l'espai, sent especialment adequat per a emmagatzematge, trasters, oficines tècniques o activitats auxiliars, així com amb potencial per a altres usos compatibles, prèvia adequació i obtenció de les llicències corresponents. Es presenta com una excel·lent oportunitat d'inversió, ja que disposa d'un projecte de reforma dissenyat per a la creació de trasters i zona específica per a bicicletes, optimitzant al màxim la superfície disponible i adaptat a la alta demanda d'emmagatzematge urbà. Distribució segons projecte: zona de bicicletes: aprox. 16,46 m², zona de trasters: aprox. 93,9 m², distribuïts entre planta baixa i altell. Diferents tipologies de trasters, adaptades a diverses necessitats. Espais comuns amplis, amb circulació còmoda i zona de càrrega. Aprofitament de l'altell existent, incrementant la rendibilitat del conjunt. Projecte plantejat per a una inversió de costos contenen, amb un resultat final modern, funcional i de baix manteniment. Ideal per a inversors que busquin un actiu amb alta demanda, ingressos recurrents i baix risc, així com per a empreses d'emmagatzematge urbà o ús auxiliar. En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, s'informa al client que els costos notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	Santa Isabel, 1, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	160 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat

95.000 €



C - 28 kWh/m²
D - 145 kg CO₂/m²