

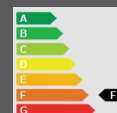


## Casa Exclusiva a Masos de Pals Vistes Panoràmiques i Màxim Confort Esplèndida vivenda a Masos de Pals

EXCLUSIVA APIALIA!!! Casa Exclusiva a Masos de Pals Vistes Panoràmiques i Màxim Confort Esplèndida vivenda a Masos de Pals, ubicada en una zona tranquil·la i propera a tots els serveis. La seva orientació i disseny permeten gaudir de vistes immillorables a Les Illes Medes, la muntanya del Montgrí i els Pirineus. Distribuïda en dues plantes, ofereix espais amplis i lluminosos, pensats per viure amb comoditat i privadesa. Una propietat única, ideal com a residència habitual o segon habitatge d'alt nivell, en una de les zones més privilegiades de la Costa Brava. Inclòs estudi privat dins la finca, amb entrada independent i garatge privat. Certificat Eficiència Energètica núm. G79595NCL vigent fins al 06/05/2032 i Cédula Habitabilitat núm. CHG00966125001 vigent fins al 01/08/2040. El preu ofert no inclou els impostos (ITPyAJD "10%") i les despeses notarials i registrals "segons aranzels" que van a càrrec del comprador. Sí que inclou el preu dels honoraris d'intermediació de l'API que van a càrrec de la part venedora. Pals és considerada Àrea Tensa. Propietari no considerat gran tenidor. Agència amb el núm. 12444 AICAT i col·legiat A13988 del col·legi API de Girona. Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Xalet
Situació	Pals, Baix Empordà
Sup. Construïda	361 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	290 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	5
Bany	5 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Terreny	460

1.200.000 €



F - 64 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 296 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>