

Pis amb Llicència Turística i Vistes al Mar a Pineda de Mar

¡INVERSIÓ ÚNICA! Pis amb Llicència Turística i Vistes al Mar a Pineda de Mar

¡Rendibilitat assegurada des del primer dia! Presentem aquesta joia immobiliària al carrer Calella, una oportunitat excepcional tant per a inversors com per a qui busquen una segona residència que es pagui sola. L'Actiu Perfecte per a Inversió:

LLICÈNCIA TURÍSTICA VIGENT: El pis compta amb tots els permisos legals per al lloguer vacacional, un actiu cada cop més escàs i valorat.

NEGOCI CONSOLIDAT: Cartera de clients habituals que repeteixen cada any. Fidelitat garantida.

RENDIBILITAT DEMOSTRABLE: Disposem d'historial d'ingressos i excel·lents valoracions a les plataformes de lloguer vacacional més reconegudes del sector.

CLAU EN MÀ: El preu de venda inclou tots els mobles i electrodomèstics. Està totalment equipat per seguir operant sense invertir un euro addicional.

Distribució: 2 Dormitoris Dobles: Espaiosos i lluminosos, dissenyats per maximitzar el descans i la capacitat d'allotjament.

Saló-Menjador amb Vistes: Espai modern amb molta llum natural, split d'aire condicionat i sortida directa al balcó per gaudir de la brisa i les vistes netes al mar.

Cuina Americana: Totalment integrada i equipada, ideal per al concepte de vida modern i funcional.

Bany de Disseny: Reformada amb plat de dutxa i acabats contemporanis.

Climatització: Equipat amb calefacció elèctrica i split d'aire per garantir la comoditat en qualsevol època de l'any.

La finca disposa d'una fantàstica piscina comunitària i zona de relax, situada a primera línia lateral, a només uns passos de la sorra. Ubicació estratègica a prop del transport públic i serveis.

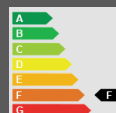
Dades Tècniques: Superfície: 47 m² construïts. Orientació: Sud-Oest. Edifici de 1988 amb ascensor. Despeses: IBI 470 €/any | Comunitat 501 €/any. Certificacions: Cèdula d'habitabilitat vigent i certificat energètic actualitzat. Preu: 239.000 €

No deixis passar aquesta oportunitat d'adquirir un immoble que no només és una propietat, sinó un negoci en ple funcionament amb èxit provat.

Contacta amb INMOFIT Real Estate Solutions · API col·legiat (AICAT 13420) per a més informació o una visita personalitzada. La teva immobiliària de confiança a Lloret

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Maresme
Superfície	47 m ²
Habitacions	2
Banys	1 bany
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

239.000 €



F - 53 kWh/m²
G - 280 kg CO₂/m²