



## Gran casa unifamiliar amb apartament independent i garatge a Mas Romeu.

Propietat molt versàtil amb àmplies terrasses, zona de barbacoa i habitatge per a convidats en una de les zones més tranquil·les de Lloret de Mar.

Descobreix aquesta fantàstica casa unifamiliar situada a la tranquil·la i cotitzada urbanització de Mas Romeu, a Lloret de Mar. Una propietat ideal per a famílies grans o per aquells que busquen espai extra, comoditat i un entorn natural a un pas de tots els serveis.

L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i lluminositat. A la planta principal trobem un acollidor saló-menjador amb xemeneia d'obra i accés a una encantadora galeria de fusta envidrada, a més d'una cuina independent d'estil rústic. Aquesta mateixa planta acull la zona de nit, composta per dues habitacions molt àmplies i una tercera habitació molt versàtil, ideal per destinar-la a bugaderia, despatx o quart de planxa.

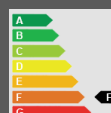
Els espais exteriors estan pensats per gaudir tot l'any. Comptem amb una gran terrassa solàrium frontal amb vistes despenjades i, a la part posterior, una fantàstica zona amb porxo (perfecte per aparcar vehicles o com a menjador d'estiu) i una completa àrea de barbacoa d'obra.

Com a gran valor afegit, la planta baixa disposa d'un apartament totalment independent que inclou cuina americana, bany complet i sortida directa a un pati exterior i zona ajardinada. La propietat es completa amb un garatge tancat de gran mida amb accés molt còmode des del carrer.

Una oportunitat fantàstica a la Costa Brava, perfecta com a vivenda habitual, segona residència o inversió.

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Operació        | Venda                                    |
| Tipus           | Casa unifamiliar                         |
| Situació        | Avinguda Mas Romeu, Lloret de Mar, Selva |
| Sup. Construïda | 200 m <sup>2</sup>                       |
| Sup. Útil       | 112 m <sup>2</sup>                       |
| Estat           | Bon estat                                |
| Habitacions     | 3                                        |
| Bany            | 2 banys                                  |
| Garatge         | 30 m <sup>2</sup>                        |
| Rentador        | Sí                                       |
| Terrassa        | Sí                                       |
| Calefacció      | Sí                                       |
| Terreny         | 562 m <sup>2</sup>                       |
| Zona exterior   | Sí                                       |

470.000 €



F - 281 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>