



Votre maison familiale avec vue mer : espace, nature et bien-être

Votre maison familiale avec vue mer : espace, nature et bien-être

EXCLUSIVITÉ APIALIA !!! Dans un emplacement privilégié, en pleine nature et à quelques minutes d'une charmante ville animée, se trouve cette belle maison individuelle de 198 m², répartie sur deux étages, alliant confort, luminosité et harmonie familiale. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse avec vue mer, idéale pour dîner en plein air ou vous détendre au coucher du soleil. La cuisine fonctionnelle et lumineuse, ainsi que des toilettes invités, complètent cet espace conçu pour profiter pleinement du quotidien. L'espace nuit, situé au rez-de-chaussée, comprend quatre chambres. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un grand dressing. Les trois autres chambres, toutes aménagées sur mesure, offrent un espace cosy pour les enfants ou un espace de travail personnalisé. Vous trouverez également deux salles de bains complètes à cet étage. La maison dispose également d'un espace d'été séparé, avec une salle polyvalente donnant sur une grande piscine pour adultes, reliée à un bassin à bulles pour enfants, lieu de prédilection des plus petits. Située dans un quartier calme et sûr, desservi par un service de bus et entourée d'espaces verts, cette maison offre un équilibre parfait entre tranquillité et convivialité, grâce à sa proximité avec la ville, qui accueille des foires et des activités familiales tout au long de l'année. Une maison conçue pour le plaisir, l'épanouissement et les souvenirs en famille.

Certificat de performance énergétique n° JG2WB4M21 valable jusqu'au 03/08/2032 et certificat d'occupation n° CHB00084725001 valable jusqu'au 05/02/2040. Le prix proposé n'inclut pas les taxes (ITPyAJD 10 %) ni les frais de notaire et d'enregistrement selon les taux en vigueur, qui sont à la charge de l'acquéreur. Le prix inclut les honoraires de l'agence API, qui sont à la charge du vendeur. Sant Cebrià de Vallalta est considérée comme une zone à haut risque. Le propriétaire n'est pas considéré comme un grand propriétaire immobilier. Numéro d'agence AICAT : 12444 et membre A13988 de l'association API. Numéro API: A14265, numéro registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Villa
Situation	Sant Cebrià de Vallalta, Maresme
Sup. Construite	250 m ²
Sup. Utile	190 m ²
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Piscine	Oui
Terrain	800

685.000 €



C - 21 kWh/m²
D - 113 kg CO₂/m²