



## Appartement lumineux et accueillant à Pineda de Mar (barrio de Poblenou).

Bien immobilier de 71 m<sup>2</sup> construits, prêt à emménager, situé dans une zone calme et bien desservie de Pineda de Mar (quartier de Poblenou), à quelques minutes du centre, de

Prix de vente : 225 000 € - Année de construction : 2001 - 71 m<sup>2</sup> construits - 2 chambres - 1 salle de bain - Place de parking incluse

Certificat d'habitabilité : CHB08044225001 (17/03/2041) - Certificat énergétique : BQ76VJB04 (23/12/2035)

L'appartement dispose d'un salon lumineux avec un accès à un balcon orienté au soleil du matin, avec des sols en marbre et une agréable sensation d'espace.

La cuisine ouverte sur le salon, avec des plans de travail en granit, offre un pratique bar à petit déjeuner, une grande capacité de stockage et un design fonctionnel qui intègre parfaitement les deux espaces, apportant chaleur et confort à l'ensemble.

Il compte 2 chambres extérieures, une double avec placard intégré et une autre actuellement utilisée comme bureau ou coin lecture.

La salle de bain rénovée dispose d'une large douche avec paroi en verre, d'un meuble lavabo mis à jour et de revêtements neutres qui apportent une sensation de propreté et de confort.

Parmi ses équipements, on trouve le chauffage au gaz naturel avec une nouvelle chaudière, des menuiseries en aluminium, des sols en marbre et un immeuble avec ascenseur, dans une communauté soignée et tranquille. Il inclut également une place de parking dans le même bâtiment.

Un logement avec âme, idéal tant comme première résidence que pour ceux qui recherchent un refuge au bord de la mer, avec tout le confort et une énergie qui invite à rester.

Les propriétaires actuels ont su lui donner un style chaleureux et soigné, où chaque coin respire l'attention et l'harmonie. Les meubles et la décoration, non inclus dans le prix de vente, peuvent être négociés séparément si l'acheteur souhaite conserver l'esthétique actuelle ou s'en inspirer pour créer son propre espace.

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code civil de Catalogne, qui approuve le règlement d'information au consommateur concernant l'achat et la location de logements en Catalogne, le client est informé que les frais notariés, d'enregistrement et d'impôts qui lui sont applicables (ITP ou TVA + AJD) et d'autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez INMOFIT Real Estate Solutions · API agréé (AICAT 13420) pour plus d'informations et prendre un rendez-vous personnalisé. Votre agence immobilière de confiance sur la COSTA BRAVA.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	C/ Vaticá, 14-16 1-1, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construite	71 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	61 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHB08044225001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui

225.000 €



D - 90 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>