

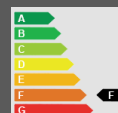


Exclusive à Masos de Pals Vues Panoramiques et Confort Maximum Magnifique maison à Masos de Pals

EXCLUSIVITÉ À APIALIA ! Maison exclusive à Masos de Pals Vues panoramiques et confort optimal. Splendide maison à Masos de Pals, située dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités. Son orientation et son architecture offrent une vue imprenable sur les îles Medes, le Montgrí et les Pyrénées. Répartie sur deux niveaux, elle propose des pièces spacieuses et lumineuses, conçues pour un confort et une intimité absolus. Propriété unique, idéale comme résidence principale ou résidence secondaire haut de gamme, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Elle comprend un studio indépendant avec entrée séparée et garage privatif. Certificat de performance énergétique n° G79595NCL valable jusqu'au 06/05/2032 et certificat d'occupation n° CHG00966125001 valable jusqu'au 01/08/2040. Le prix proposé n'inclut pas les taxes (ITPyAJD 10 %) ni les frais de notaire et d'enregistrement selon les taux en vigueur, qui sont à la charge de l'acquéreur. Le prix inclut les frais d'agence API, qui sont à la charge du vendeur. Pals est considérée comme une zone à risque. Le propriétaire n'est pas considéré comme un grand propriétaire immobilier. Numéro d'agence AICAT : 12444 et membre A13988 de l'Association API de Gérone. Numéro API: A14265, número registro: 13420

Transaction	Vente
Type	Villa
Situation	Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	361 m ²
Sup. Utile	290 m ²
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	5
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Terrain	460

1.200.000 €



F - 64 kWh/m²
F - 296 kg CO₂/m²