



Rez-de-chaussée avec accès de plain-pied et terrasse surélevée (Can Sabata).

Rénovation 2025 · 118 m² construits · terrasse surélevée et espace polyvalent avec possibilité d'aménager une pièce supplémentaire.

Dans le quartier de Can Sabata (Lloret de Mar), nous vous présentons un logement très confortable grâce à son accès direct de plain-pied et avec un avantage important : la terrasse se trouve à un niveau surélevé (environ hauteur de deuxième étage), ce qui apporte plus d'intimité, de sécurité et de luminosité.

La zone de jour est fonctionnelle, avec une cuisine en L et un espace pour la salle à manger. Pour le confort tout au long de l'année, elle dispose de la climatisation et d'un chauffage, idéal pour les mois froids. Elle comprend une salle de bain complète avec douche.

Valeur différenciée (très remarquable) : en plus de la place de garage privée, le logement dispose d'un espace polyvalent spacieux avec suffisamment de mètres pour envisager une redistribution qui permettrait de créer une troisième chambre et une salle de bain supplémentaire, tout en conservant le stationnement. C'est une option idéale pour ceux qui recherchent un logement qui, en plus d'être prêt à être occupé, offre une marge d'extension et d'amélioration. La dernière rénovation a été effectuée en 2025, ce qui apporte un plus d'actualité et de confort.

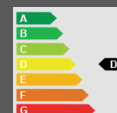
Prix de vente 245 000 €, en parfait état, surface utile de 76,25 m², Certificat d'Habitabilité - CHG00486525001 (07/05/2040), Certificat énergétique en vigueur : 2K2630BS2 - 27/09/2032.

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, qui approuve le Règlement d'Information au Consommateur en matière d'achat et de location de logements en Catalogne, le client est informé que les frais notariaux, d'enregistrement et les impôts qui lui sont applicables (ITP ou TVA + AJD) et d'autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez INMOFIT Real Estate Solutions · API agréé (AICAT 13420) pour plus d'informations et pour convenir d'une visite personnalisée. Votre agence immobilière de confiance sur la COSTA BRAVA.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida de les Alegries, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construite	118 m ²
Cert. habitabilité	07/05/2040
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	22 m ²
Terrasse	9 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

245.000 €



D - 253 kWh/m²
D - 47 kg CO₂/m²