



Penthouse exclusif avec terrasse de plus de 50 m² à Blanes.

Lumière et intimité au centre, avec une terrasse de plus de 50 m² pour se détendre. Cave incluse.

INMOFIT vous présente ce PENTHOUSE EXCLUSIF au cœur de Blanes, une occasion unique pour ceux qui recherchent lumière, intimité et surtout, un extérieur où profiter chaque jour.

Le logement se distingue par sa spectaculaire terrasse de plus de 50 m², un véritable privilège pour créer différents ambiances : salle à manger d'été, zone chill-out, solarium ou même un petit jardin urbain. Un espace qui transforme le mode de vie et qui apporte ce plus si difficile à trouver en centre-ville.

L'intérieur offre une distribution confortable et fonctionnelle, avec un salon-salle à manger spacieux et très lumineux donnant directement sur la terrasse, une cuisine indépendante, une salle de bain complète et trois chambres qui apportent amplitude et flexibilité, pour que l'espace s'adapte à vos besoins aujourd'hui... et aussi demain.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, un détail particulièrement apprécié dans un penthouse pour la commodité au quotidien. De plus, il inclut dans le prix une cave de 15 m² dans le même bâtiment, parfaite pour un rangement supplémentaire.

Un logement parfait pour vous, si vous aimez vivre avec le confort d'avoir tous les services à portée de main et, en même temps, profiter du privilège d'un grand espace extérieur où déconnecter... même dans une emplacement aussi central.

Prix : 369.000 € - Certificat d'Habitation : CHG00245626001 - 02/04/2041 - Certificat énergétique : ZMF7TZML - 27/02/2036

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code civil de Catalogne, qui approuve le règlement d'information au consommateur portant sur la vente et la location de logements en Catalogne, il est informé au client que les frais notariaux, d'enregistrement et les impôts qui lui sont applicables (ITP ou TVA + AJD) et d'autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez INMOFIT Real Estate Solutions · API agréé (AICAT 13420) pour plus d'informations et pour convenir d'une visite personnalisée. Votre agence immobilière de confiance sur la COSTA BRAVA.

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Transaction | Vente |
| Type | Attique |
| Situation | Nou, 5 3-1, Blanes, Selva |
| Sup. Construite | 115 m ² |
| Sup. Utile | 63 m ² |
| Cert. habitabilité | CHG00245626001 |
| État | Bon état |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Gaz de ville | Oui |
| Débarras | 15 m ² |
| Terrasse | 53 m ² |
| Chauffage | Oui |
| Ascenseur | Oui |

369.000 €



E - 189 kWh/m²
E - 39 kg CO₂/m²