

Appartement avec Licence Touristique et Vue sur la Mer à Pineda de Mar

INVESTISSEMENT UNIQUE ! Appartement avec Licence Touristique et Vue sur la Mer à Pineda de Mar

Rentabilité assurée dès le premier jour ! Nous présentons ce joyau immobilier dans la rue Calella, une opportunité exceptionnelle tant pour les investisseurs que pour ceux qui cherchent une seconde résidence à autofinancer.

L'Actif Parfait pour l'Investissement :
LICENCE TOURISTIQUE EN VIGUEUR : L'appartement dispose de tous les permis légaux pour la location saisonnière, un actif de plus en plus rare et valorisé.

AFFAIRE CONSOLIDÉE : Portefeuille de clients réguliers qui reviennent chaque année. Fidélité garantie.

RENTABILITÉ DÉMONSTRABLE : Nous disposons d'historique de revenus et d'excellentes évaluations sur les plateformes de location saisonnière les plus reconnues du secteur.

CLÉ EN MAIN : Le prix de vente inclut tous les meubles et électroménagers. Il est entièrement équipé pour continuer à fonctionner sans investir un euro supplémentaire.

Distribution :
2 Chambres Doubles : Spacieuses et lumineuses, conçues pour maximiser le repos et la capacité d'accueil.

Salon-Salle à Manger avec Vue : Espace moderne avec beaucoup de lumière naturelle, climatisation et accès direct au balcon pour profiter de la brise et des vues dégagées sur la mer.

Cuisine Américaine : Totalement intégrée et équipée, idéale pour le mode de vie moderne et fonctionnel.

Salle de Bain Design : Rénovée avec douche à l'italienne et finitions contemporaines.

Climatisation : Équipé de chauffage électrique et de climatisation pour garantir le confort à toutes les saisons.

La propriété dispose d'une magnifique piscine communautaire et d'une zone de détente, située en première ligne latérale, à quelques pas du sable.

Emplacement stratégique près des transports publics et des services.

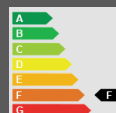
Données Techniques : Superficie : 47 m² construits.
Orientation : Sud-Ouest. Bâtiment de 1988 avec ascenseur.
Charges : IBI 470 €/an | Communauté 501 €/an. Certifications : Certificat de conformité de l'habitabilité et certificat énergétique à jour.

Prix : 239.000 €

Ne laissez pas passer cette occasion d'acquérir un bien qui n'est pas seulement une propriété, mais un business en

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Maresme
Surface	47 m ²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

239.000 €



F - 53 kWh/m²
G - 280 kg CO₂/m²