



Maison individuelle avec piscine et grand espace extérieur à Vidreres.

Idéal pour profiter de l'extérieur avec espace barbecue, piscine et grand patio.

Maison unifamiliale située dans l'Urbanisation Aiguaviva Parc, Vidreres (Girona) 329.000 € - En bon état - Sup. utile 98 m² - Sup. construite 206 m² - 3 chambres - 2 salles de bains (1 intérieure + 1 dans la zone piscine) - Piscine privée - Barbecue en dur - Panneaux solaires - Garage - Studio annexe (chambre + salle de bain)

Certificat énergétique en vigueur n. Z04FRJCTY, Certificat d'habitabilité en vigueur n.CHG01077124001.

Située dans un quartier calme d'Aiguaviva, cette charmante maison unifamiliale est parfaite pour les familles à la recherche de confort et d'un espace extérieur spectaculaire conçu pour être apprécié toute l'année. La propriété allie à la perfection un design fonctionnel avec un grand engagement pour la durabilité, grâce à son installation récente de panneaux solaires.

Intérieur Confortable :

L'intérieur de la maison offre un vaste salon-salle à manger dominé par une chaleureuse cheminée, idéal pour créer une atmosphère conviviale en hiver. La cuisine, totalement indépendante et équipée d'appareils électroménagers, dispose d'un espace pratique pour une table de repas. Les chambres confortables garantissent le repos de toute la famille.

Un Extérieur Spectaculaire sur Plusieurs Niveaux :

Le véritable protagoniste de cette maison est son vaste extérieur, intelligemment réparti sur plusieurs niveaux reliés par de charmants escaliers en pierre rustique :

Porche d'entrée : Un porche couvert et accueillant, délimité par une balustrade classique, qui dispose d'un espace pour un salon d'été et se distingue par un beau et élégant banc en pierre sculptée.

Zone de Piscine et Bar : Au niveau supérieur, une rafraîchissante piscine privée est complétée par un fantastique bar extérieur couvert. Ce coin de loisirs est entièrement équipé avec un robuste bar en pierre, un évier et un espace pour un réfrigérateur. De plus, pour plus de commodité, cette zone possède un pratique WC extérieur et une douche.

Terrasses et Barbecue : De vastes patios pavés de pierres irrégulières vous guident vers un spectaculaire barbecue en dur. L'environnement est orné de beaux arbres, incluant un grand olivier et des arbres fruitiers, créant l'ambiance parfaite pour de grandes célébrations en plein air.

Équipement et Finitions :

La propriété dispose d'un garage couvert avec accès direct, d'une cour latérale parfaite comme zone de service ou de rangement, et d'un système de sécurité (alarme). Les façades combinent un style méditerranéen avec des revêtements en pierre naturelle, apportant caractère et

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Selva
Surface	206 m ²
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	surface
Terrasse	surface
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.284 m ²
Meublé	Oui
Espace extérieur	Oui

329.000 €



B - 9 kWh/m²
C - 56 kg CO₂/m²