



Generalitat  
de Catalunya



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHB08044225001

SITUACIÓ DE L'HABITATGE

|                      |                          |                      |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| MUNICIPI             | LOCALITAT/BARRI          | CODI POSTAL          |
| PINEDA DE MAR        |                          | 08397                |
| ADREÇA               | UTM                      | REFERÈNCIA CADASTRAL |
| CARRER VATICÀ, 14-16 | X:472416.77 Y:4607750.35 | 2479302DG7027N0014EX |

DADES DE L'HABITATGE

|                            |                                            |                                         |                       |                          |                   |
|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| U/P                        | BLOC                                       | ESCALA                                  | PIS                   | PORTA                    | TIPUS D'HABITATGE |
| Plurifamiliar              |                                            |                                         | 1                     | 1                        |                   |
| SALA D'ESTAR-MENJADOR (EM) | HABITACIONS (H) en funció de la superfície |                                         |                       | CUINA (C)                |                   |
|                            | 5m <sup>2</sup> <= H < 8m <sup>2</sup>     | 8m <sup>2</sup> <= H < 12m <sup>2</sup> | H >= 12m <sup>2</sup> |                          |                   |
|                            |                                            | 2                                       |                       |                          |                   |
| CAMBRA HIGIÈNICA (CH)      | SALA D'ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)          | ALTRES PECES (AP)                       |                       | LLINDAR MÀXIM D'OCUPACIÓ |                   |
| 1                          | 1                                          | 1                                       |                       | 4                        |                   |

DESGLOSSAMENT DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS

|                                               |                                    |                             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR D'ESPAI PRIVATIU (A) | SUPERFÍCIE ÚTIL D'ÚS COMPARTIT (B) | SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL (A+B) |
| 57.58 m2                                      |                                    | 57.58 m2                    |

L'ATORGAMENT DE LA CÈDULA D'HABITABILITAT IMPLICA EXCLUSIVAMENT QUE L'HABITATGE COMPLEIX LA NORMATIVA D'HABITABILITAT VIGENT, SEGONS LA QUAL COMPLEIX ELS REQUISITS TÈCNICS DE L'EL APARTAT 1 I 2 DEL DECRET 28/1999, DE 9 DE FEBRER, SOBRE REQUISITS MÍNIMS D'HABITABILITAT EN ELS EDIFICIS D'HABITATGES

IDENTIFICACIÓ I COL·LEGI PROFESSIONAL DEL TÈCNIC O TÈCNICA QUE CERTIFICA L'HABITABILITAT

(Número de col·legiació i col·legi professional) 14980 (COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA)

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)

DES DE: 17/03/2026 FINS A: 17/03/2041

Of. Registre: OVT

Of. Tramitació: Agència de l'Habitatge de Catalunya - Barcelona



Doc. original signat per:  
Segell d'Organ Agència Habitatge de Catalunya  
17/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al  
17/03/2041

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03S4X0RPX2XX0FYIEMSGIA9KLDLEPGJR

Data creació còpia:  
17/03/2026 13:53:53

Pàgina 1 de 1