



## CASA CON ENCANTO EN PUIGVENTÓS: JARDÍN, TERRAZAS Y A UN PASO DE LA COSTA BRAVA

Descubre esta encantadora casa ubicada en la tranquila urbanización Puigventós de Vidreres, a solo 15 minutos tanto de las playas de Lloret de Mar como del centro de Girona. Una ubicación estratégica que combina la serenidad del entorno natural con la cercanía a servicios, ocio y grandes vías de comunicación.

Situada en una amplia finca de 1.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad te ofrece privacidad, confort y un estilo de vida al aire libre, gracias a sus extensas zonas ajardinadas, varias terrazas soleadas y una zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares y con amigos.

La vivienda, de 155 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, presenta una distribución funcional y acogedora:

Planta principal: amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a una gran terraza con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo.

Planta superior: tres habitaciones dobles, una habitación triple ideal para familias numerosas o invitados, y un segundo baño completo.

Planta inferior: gran garaje con capacidad para dos vehículos, con espacio adicional para almacenamiento.

Una casa perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Municipio	Selva
Superficie	231 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	2 baños
Terreno	999

480.000 €



E - 211 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>