



## ESTUDIO A UN MINUTO DE LA PLAYA PRINCIPAL DE LLORET

Este práctico estudio destaca por su excelente ubicación, permitiéndote disfrutar del mar a solo unos pasos y olvidarte del coche y los atascos durante todo el año. El edificio cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida y dos amplios ascensores que facilitan el día a día. Además, dispone de una gran zona comunitaria para tender la ropa.

Si bien la cocina y el baño requieren una actualización, esto te brinda la oportunidad de reformarlo a tu gusto con una inversión mínima, gracias a sus dimensiones reducidas.

La zona ofrece una gran calidad de vida, con una biblioteca muy cercana y diversas asociaciones que organizan actividades y cursos gratuitos.

Importante: La comunidad no permite alquileres turísticos, ya que están prohibidos en sus estatutos.

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Operación  | Venta             |
| Tipo       | Estudio           |
| Municipio  | Selva             |
| Superficie | 32 m <sup>2</sup> |
| Baños      | 1 baño            |
| Ascensor   | Sí                |

90.000 €



G - 243 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>