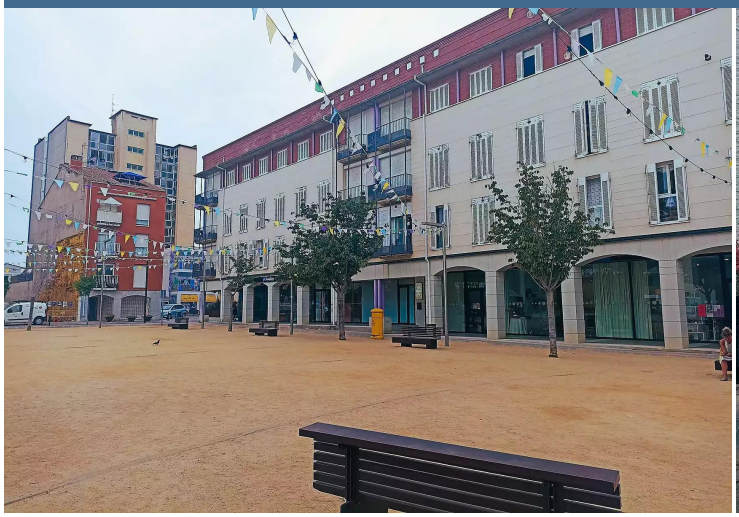

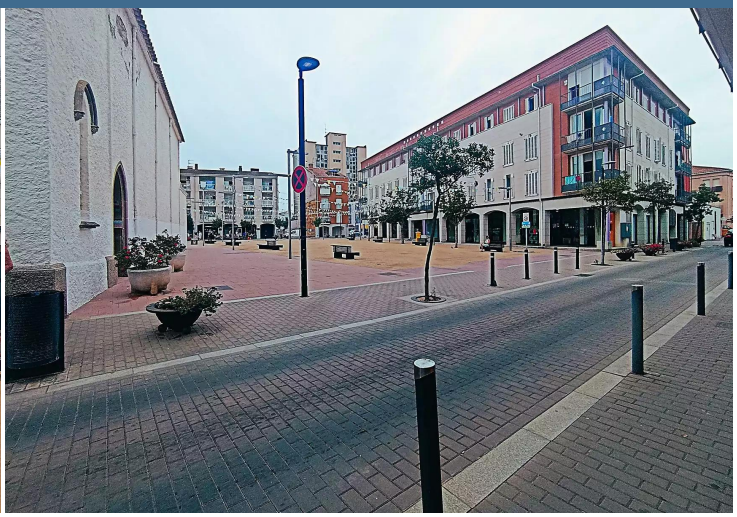

Ático con terraza privada, en segunda línea de mar.

Descubre este impresionante ático en Sant Antoni de Calonge, donde el confort y la belleza del Mediterráneo se combinan para ofrecer una experiencia única. Ubicado en segunda línea de mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava, este hogar es ideal para quienes buscan tranquilidad y proximidad a la playa. Características principales: 101 m construidos, con una distribución funcional y luminosa. Gran terraza privada, perfecta para relajarse, disfrutar del sol o compartir momentos con familiares y amigos. Tres habitaciones, incluyendo una suite con baño privado y dos espacios versátiles. Dos baños completos, uno en la suite y otro con ducha, ideal tras un día de playa. Salón-comedor con balcón, amplio y luminoso, con vistas a la plaza. Cocina independiente, funcional y bien iluminada. Acceso a la terraza mediante una elegante escalera interior. Comodidad y ubicación privilegiada. Este ático garantiza confort durante todo el año con cierres de PVC con doble cristal y cuatro splits de aire acondicionado. Su excelente estado de conservación permite entrar a vivir sin necesidad de reformas. Ubicado cerca de la playa, ofrece acceso a deportes náuticos, senderos costeros y todos los servicios esenciales. Además, su proximidad a Palamós, Platja d'Aro y Girona permite disfrutar de una variada oferta cultural y gastronómica. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información y visita.Gastos notariales, registrales e impuestos no incluidos en el precio.

Operación	Venta
Tipo	Ático
Municipio	Baix Empordà
Superficie	101 m^2
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Terraza	Sí
Ascensor	Sí

289.000 €

E - 191 kWh/m^2
E - 33 kg CO_2/m^2