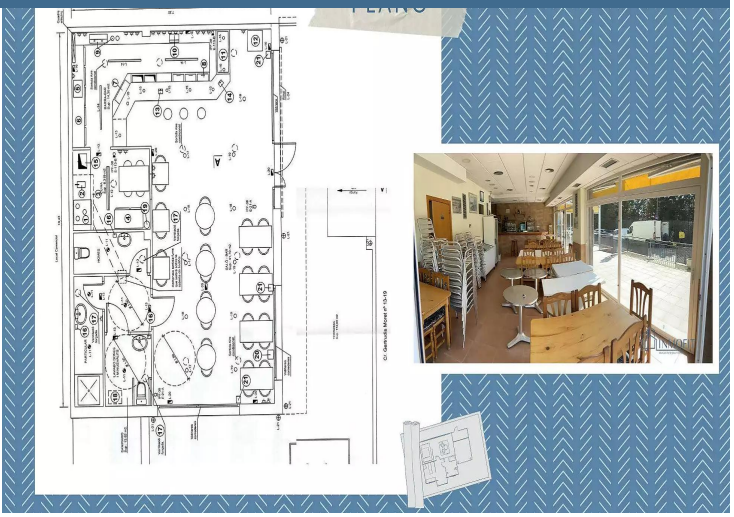

¡Gran oportunidad! Acogedor bar restaurante en venta en la Zona Rieral de Lloret de Mar

Excelente inversión lista para abrir: gran terraza soleada, salida de humos y facilidades de pago (acepta permuta).

¿Buscas invertir en Lloret de Mar con facilidades de compra? Presentamos este magnífico local comercial totalmente equipado, listo para entrar a trabajar y con una flexibilidad única: se acepta permuta o permuta mixta como parte de pago.
Ubicación Estratégica: Situado en una zona con gran afluencia de público pero en una calle que permite la tranquilidad necesaria para disfrutar de su ambiente. El equilibrio perfecto entre visibilidad y confort.
Terraza y Luminosidad (El corazón del negocio), Terraza de 113 m²: Sol todo el día, equipada con toldos y mobiliario. Un imán para clientes durante los 12 meses del año. Interior de 82 m²: Muy luminoso gracias a sus amplios ventanales. Espacio diáfano, acogedor y totalmente amueblado.
Equipamiento de Alta Calidad. Cocina Completa: Con salida de humos, cámaras frigoríficas y maquinaria en excelente estado. Barra Equipada: Lista para servicio inmediato con electrodomésticos incluidos. Almacenamiento Extra: Incluye un almacén de 25 m² en el sótano del edificio, ideal para stock y logística. Accesibilidad: Local adaptado para personas con movilidad reducida. Facilidades de Pago: Permuta, Permuta Mixta: Entrega tu propiedad como parte de pago y abona la diferencia. Permuta Simple: Intercambio por otro inmueble de valor equivalente.
Una opción ideal para inversores que quieran rotar su cartera de activos sin descapitalizarse. ¡No dejes escapar esta rentabilidad! El local se entrega tal cual se ve en las fotos, listo para levantar la persiana mañana mismo.

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos (ITP o IVA + AJD) no están incluidos en el precio de venta.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	Calle Gertrudis Moret i Frigola, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	108 m^2
Sup. Útil	107 m^2
Cédula hab.	
Estado	
Baños	3 lavabos

370.000 €

En trámite