



Finca con gran potencial en Cala Canyelles, a pocos pasos de la playa.

Magnífica propiedad situada en una de las zonas más exclusivas de Lloret de Mar, Cala Canyelles. A tan solo 10 minutos caminando de la playa, esta finca ofrece privacidad, amplitud y múltiples posibilidades de renovación.

Ubicada en una tranquila calle sin salida, sin tráfico y con total privacidad, la propiedad se asienta sobre dos parcelas que suman 1.140 m². Ofrece la posibilidad de construir una segunda vivienda unifamiliar o mantener la segunda parcela como jardín privado, rodeado de naturaleza.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas:

Planta principal: dispone de recibidor, salón con chimenea y acceso a grandes terrazas, cocina independiente, tres dormitorios dobles y un baño completo. Destacan la luz natural, los techos altos y la amplitud de los espacios.

Planta baja: cuenta con 140 m² y acceso independiente, ideal para crear un apartamento de invitados o unirlo a la vivienda principal. Actualmente dispone de un dormitorio, un baño completo, salón con cocina americana y salida a una terraza privada.

Dispone de amplias plazas de parking privadas a pie de calle para varios vehículos y una embarcación.

En el exterior encontramos amplias terrazas y zonas ajardinadas, perfectas para reuniones familiares y momentos de relax. Gracias al tamaño de la parcela, existe la posibilidad de construir una piscina privada.

Dispone de amplias plazas de parking privadas a pie de calle para varios vehículos y una embarcación.

En el exterior encontramos amplias terrazas
Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Canyelles, Garraf
Sup. Construida	280 m ²
Sup. Útil	240 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terreno	1.140

499.000 €



E - 43 kWh/m²
E - 204 kg CO₂/m²