



CASA EXCLUSIVA CON LICENCIA TURISTICA Y ENCANTO MEDITERRÁNEO EN CALA SANT FRANCESC (BLANES)

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA - En el corazón de una de las zonas más prestigiosas de la Costa Brava la urbanización Cala Sant Francesc (Blanes) se encuentra esta magnífica vivienda con licencia turística, donde el confort moderno se combina con la auténtica esencia del Mediterráneo.

La casa cuenta con una superficie construida total de 293,62 m y una superficie útil de 139,23 m, distribuidas en dos plantas conectadas por ascensor y rodeadas de amplias terrazas y un luminoso solárium con vistas abiertas a las zonas verdes.

En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que se abren al jardín y a una soleada terraza. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de gama alta, está diseñada con todo detalle para convertirse en el corazón del hogar y el lugar perfecto para disfrutar en familia o con amigos. En esta misma planta se encuentran tres dormitorios, uno de ellos una suite con baño privado, además de otro baño completo.

En la planta superior se ubica un estudio con baño propio y acceso directo al solárium, ideal como espacio de trabajo, zona de invitados o rincón de descanso, garantizando total privacidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética: suelo radiante con control individual en cada habitación, sistema de climatización, aspiración centralizada, paneles solares, ascensor, garaje privado y jardín con riego automático mediante depósito de agua.

La vivienda se sitúa dentro de una urbanización privada con piscina comunitaria, pistas de tenis, seguridad 24 h y aparcamiento para invitados, a tan solo 300 m de la idílica Cala Sant Francesc y del pintoresco camino costero Camino de Ronda.

Una casa luminosa, funcional y elegante, concebida para quienes buscan calidad de vida junto al mar, en un entorno privilegiado, tranquilo y seguro, a solo una hora de Barcelona

*Estado del inmueble: Para entrar a vivir

Superficie útil: 222m²

Superficie construida: 293m²

Zona tensionada: SI

Número registro AICAT: 1331

Colegiado n°: 2849

Condición Gran Tenedor: NO

**De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD.

Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Blanes, Selva
Sup. Construida	293 m ²
Sup. Útil	222 m ²
Cédula hab.	28/06/2026
Estado	
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Ascensor	Sí

1.300.000 €



En
trámite