



Acogedora casa de estilo nórdico en Urbanización King Park Sils

Ref. 2383 Descubre esta encantadora casa de madera con diseño nórdico, situada en la tranquila urbanización King Park de Sils. Construida con materiales de calidad y cuidada al detalle, ofrece 344 m² distribuidos en tres plantas, sobre una amplia parcela de 1.002 m².

Distribución:

Planta sótano (121 m²): gran garaje con capacidad para varios vehículos y acceso directo al interior de la vivienda.

Planta baja (132 m²): amplio salón-comedor de 48 m² con abundante luz natural, cocina office totalmente equipada de 18 m², dos dormitorios, un despacho y un aseo.

Primera planta (127 m²): tres dormitorios, uno de ellos tipo suite con baño privado, más un baño adicional y una terraza con agradables vistas.

Características destacadas:

Estructura y acabados en madera, que aportan calidez y estilo escandinavo.

Ventanas de doble acristalamiento en madera.

Calentador de agua de butano.

Amplio jardín con zona chill-out, barbacoa o piscina.

Una vivienda con encanto, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y diseño natural, a pocos minutos del centro de Sils y con excelente comunicación por carretera y tren hacia Girona y Barcelona.

CHG00612621001/5RC3PPBMN

Nº Registro AICAT 5967

API Nº A10779

ITP ó IVA/AJD: Tipo vigente

Gastos notariales y registrales: según arancel.

Gran Tenedor: No.

* En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. . Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Sils, Selva
Sup. Construida	344 m ²
Sup. Útil	233 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	5
Baños	4 baños
Parking	Sí
Terreno	1.002

318.000 €



E - 128 kWh/m²
E - 25 kg CO₂/m²