



¡Increíble chalet en Sant Andreu de Llovaneres!

Presentamos esta majestuosa masía catalana, una propiedad única que combina el encanto de la arquitectura tradicional con espacios amplios, luminosos y llenos de carácter. Con techos altos, suelos hidráulicos originales perfectamente conservados, grandes ventanales y detalles arquitectónicos emblemáticos, esta casa ofrece un ambiente cálido, señorial y difícil de replicar.

EXTERIORES:

- Gran parcela de 1.651 m2 que rodea toda la vivienda, ofreciendo privacidad y naturaleza.
- Zona de barbacoa, ideal para disfrutar de encuentros al aire libre.
- Trasteros y espacios auxiliares de almacenaje.
- Vistas despejadas al mar, que aportan serenidad y belleza al entorno.

PLANTA PRINCIPAL:

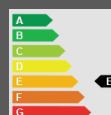
- Gran cocina de estilo rústico con chimenea de fuego a tierra y acceso a una amplia despensa, para actualizar.
- Salón principal y varios salones adicionales, ideales para crear zonas diferenciadas.
- Comedor independiente, perfecto para reuniones familiares o celebraciones.
- Impresionante recibidor con puertas en arco y doble acceso acristalado.
- Techos altos con vigas vistas que preservan la esencia de la masía original.
- Escalera central de gran presencia, que aporta elegancia a toda la vivienda.
- Una habitación mediana con baño completo con ducha.
- Una habitación doble con baño completo.
- Calefacción por radiadores y aire acondicionado.

SEGUNDA PLANTA:

- Tres habitaciones dobles, todas con luz natural y vistas.
- Habitación mediana adicional.
- Vestidor.
- Baño completo con bañera.
- Aseo de cortesía.

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Municipio	Maresme
Superficie	340 m ²
Habitaciones	6
Baños	4 baños
Parking	Sí
Terreno	1.651

875.000 €



E - 368 kWh/m²
E - 77 kg CO₂/m²