



Casa con vistas al mar

EXCLUSIVA APIALIA ZONA ALTA DE BARCELONA SANT FELIU DE GUIXOLS: Una casa con vistas al mar con grande potencial.

amplio y soleado comedor-sala de estar con chimenea, Suite principal con baño completo y armario, cocina con lavadero, recibidor, bodega, 2 terrazas cubiertas
Ventanas con marco de madera de pino melis con cristales dobles (delgados)

Ventanas exteriores de las 2 terrazas cubiertas de aluminio con acristalamiento doble

Calefacción, suelos de parquet (a reformar), persianas a manivela.

Planta alta:

3 dormitorios amplios (1 en Suite) y 2 baños con armarios empotrados a todos, suelo de moqueta.

Cristales individuales, sin calefacción.

Exterior:

Deposito de agua fluviales por riego automatizado

Amplio garaje cerrado

Estructura en perfecto estado, tejado rehecho hace 4 años, precisa reforma integral de modernización (instalaciones incluidas).

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	318 m ²
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	Sí
Terreno	703

750.000 €



G - 319 kWh/m²
F - 67 kg CO₂/m²