



Exclusiva villa en Sa Riera, Begur, con vistas panorámicas a las Illes Medes

Espectacular villa en Sa Riera, una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava, con impresionantes vistas al mar y a las Illes Medes.

La propiedad destaca por su diseño moderno, amplios espacios abiertos y gran luminosidad. Está totalmente adaptada, sin escaleras en el acceso principal y con ascensor que comunica todas las plantas.

Distribución:

Planta principal: Gran salón con ventanales y salida a balcón panorámico, aseo de cortesía y amplia cocina con despensa, lavadero y segundo salón-comedor con acceso a patio trasero.

Planta superior: Espacio abierto con biblioteca, sala polivalente y terraza con vistas al Mediterráneo.

Planta inferior (zona noche): Suite principal con sala privada, vestidor y baño completo; dos habitaciones dobles, dos baños adicionales y lavandería.

Planta inferior adicional: Salas polivalentes, zona de máquinas, almacenaje y acceso a porche exterior.

Exterior: Jardín envolvente, amplio patio con espacio preparado para piscina (incluye render demostrativo), cocina o sala exterior, mirador al mar y garaje-almacén de 200 m² con capacidad para varios vehículos.

Una propiedad exclusiva ideal para quienes buscan tranquilidad, confort y vistas privilegiadas en un enclave único de la Costa Brava. Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Carretera de la Platja del Racó, Sa Riera, Baix Empordà
Sup. Construida	664 m ²
Sup. Útil	660 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	6
Baños	4 baños
Parking	Sí
Terreno	938

1.290.000 €



E - 166 kWh/m²
D - 28 kg CO₂/m²