



Apartamento con licencia turística en la playa de Cala Canyelles

Acogedor apartamento completamente reformado con licencia turística, amplia terraza y plaza de parking privada incluida en el precio. El apartamento se sitúa en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, la urbanización de Cala Canyelles, a escasos minutos caminando de la playa, rodeada de naturaleza y con un ambiente sereno, este apartamento es ideal tanto para el descanso como para la inversión.

El apartamento ha sido objeto de una reforma integral, cuidada al detalle, con una distribución muy funcional. Está listo para entrar a vivir.

La zona de día se compone de una cocina abierta al salón-comedor, un espacio luminoso y acogedor que conecta directamente con una amplia y agradable terraza exterior. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, ambos en suite, cada uno con su propio baño completo con ducha.

El apartamento cuenta con todos los detalles; Ventanas de aluminio con doble cristal y cámara de aire, mosquiteras, aire acondicionado y plaza de parking privada.

Ubicación y distancias:

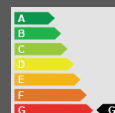
Centro de Lloret de Mar: 2 km Blanes: 6 km
 Tossa de Mar: 12 km
 Girona: 40 km Aeropuerto de Girona: 35 km
 Barcelona: 75 km Aeropuerto de Barcelona: 80 km
 Figueres (Museo Dalí): 70 km Frontera francesa: 90 km

Situado en un entorno tranquilo y natural, con zonas verdes, transporte público cercano y estacionamiento público, este apartamento es una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura para alquiler turístico, gracias a su licencia en vigor y su proximidad al mar.

Una propiedad que combina ubicación, confort y el inconfundible encanto de Cala Canyelles, perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Canyelles, Garraf
Sup. Construida	63 m ²
Sup. Útil	50 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí

235.000 €



G - 67 kWh/m²
 G - 333 kg CO₂/m²