

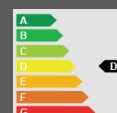
En el barrio de Can Sabata (Lloret de Mar) te presentamos una vivienda muy cómoda por su acceso directo a pie de calle y con un plus importante: la terraza queda en una cota elevada (aprox. altura de segunda planta), lo que aporta más privacidad, seguridad y luminosidad.

La zona de día es funcional, con cocina en L y espacio para comedor. Para el confort todo el año dispone de aire acondicionado y estufa, ideal para los meses fríos. Cuenta con un baño completo con ducha.

Valor diferencial (muy destacable): además de la plaza de garaje privada (28 m²), la vivienda dispone de un amplio espacio polivalente con metros suficientes para plantear una redistribución que permita crear una tercera habitación y un baño adicional, manteniendo el aparcamiento. Es una opción ideal para quien busca una vivienda que, además de estar lista para disfrutar, tenga margen de ampliación y mejora. Última reforma realizada en 2025, lo que aporta un plus de actualización y confort. Precio de venta 245.000 , perfecto estado, superficie útil 90m²
 Cédula Habitabilidad - CHG00486525001 (07/05/2040), Certificado energético en vigor: 2K2630BS2 - 27/09/2032. En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Avenida de les Alegries, Can Sabata, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	118 m ²
Sup. Útil	90 m ²
Cédula hab.	07/05/2040
Estado	
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Garaje	22 m ²
Amueblado	Sí

245.000 €



D - 253 kWh/m²
 D - 47 kg CO₂/m²