



Planta baja con acceso a pie de calle y terraza elevada (Can Sabata).

Reforma 2025 · 118 m² construidos · terraza elevada y espacio polivalente con opción de habilitar una estancia extra.

En el barrio de Can Sabata (Lloret de Mar) te presentamos una vivienda muy cómoda por su acceso directo a pie de calle y con un plus importante: la terraza queda en una cota elevada (aprox. altura de segunda planta), lo cual aporta más privacidad, seguridad y luminosidad.

La zona de día es funcional, con cocina en L y espacio para comedor. Para el confort durante todo el año dispone de aire acondicionado y estufa, ideal para los meses fríos. Cuenta con un baño completo con ducha.

Valor diferencial (muy destacable): además de la plaza de garaje privada, la vivienda dispone de un amplio espacio polivalente con metros suficientes para plantear una redistribución que permita crear una tercera habitación y un baño adicional, manteniendo el aparcamiento. Es una opción ideal para quien busca una vivienda que, además de estar lista para disfrutar, tenga margen de ampliación y mejora. Última reforma realizada en 2025, la cual aporta un plus de actualización y confort.

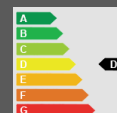
Precio de venta 245.000€, perfecto estado, superficie útil 76,25 m², Cédula Habitabilidad - CHG00486525001 (07/05/2040), Certificado energético en vigor: 2K2630BS2 - 27/09/2032.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña, por la cual se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Contacta con INMOFIT Real Estate Solutions · API colegiado (AICAT 13420) para más información y concertar una visita personalizada. Tu inmobiliaria de confianza en la COSTA BRAVA

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Avenida de les Alegries, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	118 m ²
Cédula hab.	07/05/2040
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	22 m ²
Terraza	9 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

245.000 €



D - 253 kWh/m²
D - 47 kg CO₂/m²