



Ático Luminoso en Fenals con Terraza de 22 m2, Parking y Trastero

Ático con espectacular terraza de 22 m2, piscina y parking en la mejor zona de Fenals, Lloret de Mar

Descubra este oasis de luz y tranquilidad en la exclusiva zona de Fenals, Lloret de Mar. Este apartamento de 64 m2 útiles destaca por su excepcional luminosidad y una conexión total con el exterior. Todas las estancias de la vivienda, el salón-comedor, la cocina independiente y el dormitorio principal, tienen acceso directo a una espectacular terraza privada de 22 m2, un espacio versátil con vistas despejadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La distribución es funcional y aprovecha al máximo cada rincón. El baño, además, cuenta con una ventana exterior, un detalle diferencial que aporta ventilación y luz natural constante.

Características Principales: Superficie: 66 m2 construidos, Terraza Privada: 22 m2 con acceso desde todas las estancias, Dormitorio: 1 habitación doble, amplia y con mucha luz natural, Baño: 1 baño completo con ventana exterior, Cocina: Amplia y totalmente independiente, Salón-Comedor: Espacioso y con gran ventanal de salida a la terraza.

Equipamiento y Zonas Comunes: Parking y Trastero: Ambos incluidos en el precio (en el mismo edificio), Zona Comunitaria: Gran área con piscina y jardines, ideal para el relax, Ubicación: En una de las mejores zona de Fenals, a un paso de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios, Extras: Ascensor y carpintería exterior de aluminio de alta calidad.

Un piso único en la zona por su gran terraza, su luminosidad y por incluir todos los servicios (parking y trastero) incluidos en el precio. Ideal como primera residencia o tus fines de semanas y vacaciones.

Operación	Venta
Tipo	Ático
Situación	Narcís Macià i Domenech, 47 l 4-2, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construida	64 m ²
Sup. Útil	47 m ²
Cédula hab.	en tramite
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Trastero	4 m ²
Terraza	22 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

225.000 €



E - 181 kWh/m²
E - 30 kg CO₂/m²