



## Casa en urbanización Montbarbat

Ref.2286C Presentamos esta magnífica vivienda situada en la urbanización Montbarbat, en Maçanet de la Selva, una zona residencial tranquila rodeada de naturaleza y con excelente conexión a la Costa Brava y Girona.

La propiedad cuenta con 153 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, sobre una amplia parcela de 1.048 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio, privacidad y múltiples posibilidades de uso, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

Distribución:

Planta principal:

- ☐ Luminoso salón-comedor con chimenea.
- ☐ Cocina independiente con salida directa a una espectacular terraza de 60 m<sup>2</sup>.
- ☐ 3 habitaciones dobles.
- ☐ 1 baño completo.

Planta inferior (vivienda independiente):

- ☐ Salón con cocina americana.
- ☐ 2 habitaciones.
- ☐ 1 baño completo.

Gracias a su distribución, la vivienda ofrece posibilidad de habilitar dos viviendas independientes, perfecta para familias numerosas, invitados o incluso como opción de inversión.

Exterior:

La parcela dispone de un amplio porche con zona de barbacoa, espacio habilitado para la construcción de piscina, zona de huerto y varios árboles frutales. Un entorno ideal para disfrutar del aire libre, la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo.

Una propiedad con gran potencial, amplitud y versatilidad, ubicada en un entorno privilegiado.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

C.E. 81JFGTNDJ

Nº Registro AICAT 5967

API Nº A10779

ITP ó IVA/AJD: Tipo vigente

Gastos notariales y registrales: según arancel.

Gran Tenedor: No.

\* En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación ( ITP ó IVA AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. .

Número API: A14265, número registro: 13420

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Situación	Maçanet de la Selva, Selva
Sup. Construida	153 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	91 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Terreno	1.048

287.000 €



En  
trámite