



Casa unifamiliar con piscina y gran zona exterior en Vidreres

Ideal para disfrutar del exterior con zona de barbacoa, piscina y amplio patio.

Preciosa casa unifamiliar situada en la Urbanización Aiguaviva Parc, Vidreres (Girona) 329.000 € - En buen estado (anexo a reformar) - Sup. útil 98 m² - Sup. construida 206 m² - 3 dormitorios - 2 baños (1 interior + 1 en zona piscina) - Piscina privada - Barbacoa de obra - Placas solares - Garaje - Estudio anexo (dormitorio + baño)
Certificado energético en vigor n. Z04FRJCTY, Cedula de habitabilidad en vigor n. CHG01077124001.

Situada en una tranquila zona de Aiguaviva, esta encantadora casa unifamiliar es perfecta para familias que buscan comodidad y un espectacular espacio exterior diseñado para disfrutar todo el año. La propiedad combina a la perfección un diseño funcional con un gran compromiso por la sostenibilidad, gracias a su reciente instalación de placas solares.

Interior Acogedor:

El interior de la vivienda ofrece un amplio salón-comedor presidido por una cálida chimenea, ideal para crear un ambiente hogareño en invierno. La cocina, totalmente independiente y equipada con electrodomésticos, cuenta con un práctico espacio para ubicar una mesa para las comidas del día a día. Las confortables habitaciones garantizan el descanso de toda la familia.

Un Exterior Espectacular en Múltiples Niveles:

El verdadero protagonista de esta casa es su extenso exterior, inteligentemente distribuido en varios niveles conectados por encantadoras escaleras de piedra rústica:

Porche de entrada: Un acogedor porche cubierto, delimitado por una balaustrada clásica, que cuenta con espacio para un comedor de verano y destaca por un precioso y elegante banco de piedra tallada.

Zona de Piscina y Bar: En el nivel superior, una refrescante piscina privada se complementa con un fantástico bar exterior cubierto. Este rincón de ocio está totalmente equipado con una sólida barra de piedra, fregadero y espacio para nevera. Además, para mayor comodidad, esta zona incluye un práctico baño de cortesía exterior y un plato de ducha.

Terrazas y Barbacoa: Amplios patios pavimentados con piedra irregular te guían hacia una espectacular barbacoa de obra. El entorno está adornado con hermosos árboles, incluyendo un gran olivo y árboles frutales, creando el ambiente perfecto para grandes celebraciones al aire libre.

Equipamiento y Acabados:

La propiedad cuenta con un garaje cubierto con acceso directo, un patio lateral perfecto como zona de servicio o almacenaje, y un sistema de seguridad (alarma). Las fachadas combinan un estilo mediterráneo con revestimientos de piedra natural, aportando carácter y solidez a la construcción.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Selva
Superficie	206 m ²
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	superficie
Terraza	superficie
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	1.284 m ²
Amueblado	Sí
Zona exterior	Sí

329.000 €



B - 9 kWh/m²
C - 56 kg CO₂/m²