



Casa en Aiguaviva Parc Vidreres

Ref. 2136B Vivienda comercializada en Exclusiva por Apialia Costa Brava Sud.

Le presentamos una oportunidad con alma propia: una vivienda que invita a desconectar, respirar y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Ubicada en la tranquila urbanización Aiguaviva Parc de Vidreres, esta acogedora casa de una sola planta, con 70 m² construidos, se erige sobre una espectacular parcela de 1.210 m² donde la privacidad y el sol son protagonistas.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un cálido salón-comedor con chimenea, el corazón del hogar, perfecto para crear momentos inolvidables en cualquier época del año.

La cocina americana, integrada y funcional, aporta un aire práctico al conjunto.

La zona de descanso se compone de dos acogedoras habitaciones y un baño completo, pensados para el confort diario.

El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: un amplio terreno, íntimo y bañado por el sol, que abre un sinfín de posibilidades.

Desde disfrutar de agradables veladas en su zona de barbacoa, hasta crear su propio jardín, huerto o espacio chill out.

Además, la finca permite el acceso de vehículos, añadiendo comodidad y versatilidad.

Una propiedad con encanto, perfecta como residencia habitual o segunda vivienda, donde cada rincón transmite calma y bienestar. Un pequeño refugio con gran personalidad en plena Costa Brava.

Una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza con todas las comodidades. ¡Ven a visitarla y enamórate!

CHG00519226

Nº Registro AICAT 5967

API Nº A10779

ITP ó IVA/AJD: Tipo vigente

Gastos notariales y registrales: según arancel.

Gran Tenedor: No.

* En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. .

Operación	Venta
Tipo	Chalet
Municipio	Selva
Superficie	70 m ²
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terreno	1.210

156.000 €



A - 1 kWh/m²
A - 1 kg CO₂/m²