



EDIFICI SITUAT DAVANT DE L'ESGLÉSIA DE MALGRAT DE MAR

Finca situada al centre neuràlgic de Malgrat de Mar; davant de l'església, a 400 m de la platja.

Edifici cantoner.

Actualment disposa de 5 locals comercials i de 3 vivendes.

El primer local comercial consta de 50 m², els tres següents són de 20 m² i el darrer de 50 m² és cantoner amb la plaça de l'església, amb un aparador que dona a dos carrers.

Els locals estan situats al carrer més comercial de Malgrat de Mar.

El primer habitatge de 48 m² amb vistes a l'església, té dos dormitoris, saló menjador, cuina independent totalment equipada i un bany.

El segon habitatge de 30 m² consta d'un rebedor, saló menjador, cuina independent, dormitori i un bany.

Els dos habitatges disposen a la part alta superior de l'edifici d'una gran terrassa de 120 m² i un safareig on s'ubiquen les rentadores, a més d'un gran traster amb possibilitat d'ubicar un altre habitatge d'uns 50 m² d'un dormitori d'aproximadament.

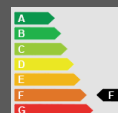
El tercer habitatge que té la via d'accés per l'altre carrer consta de rebedor, un gran saló diàfan, un dormitori doble amb un vestidor, tant el dormitori com el saló disposen de sortida a balcó de 6 m². El saló menjador té també accés a una gran terrassa de 40 m² amb orientació sud,

Possibilitat de construir 6 habitatges unifamiliars cadascun amb un local comercial a nivell de carrer.

Actualment està generant sense estar tot llogat unes rendes de 55.000 aprox. Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Edifici
Situació	Malgrat de Mar, Maresme
Sup. Construïda	360 m ²
Sup. Útil	288 m ²
Cèdula hab.	
Estat	

739.000 €



F - 219 kWh/m²
E - 37 kg CO₂/m²