


aprilia
Mandarina
HOUSES


aprilia


aprilia
Mandarina
HOUSES

Finca con gran potencial en Cala Canyelles, a pocos pasos de la playa.

APIALIA ofereix exclusivament aquesta propietat amb gran potencial a Cala Canyelles, a només 10 minuts a peu de la platja i del port privat de Canyelles.

Situada en un carrer tranquil, la finca ocupa una parcel·la de 565 m2. La casa principal, distribuïda en una sola planta, disposa d'un vestíbul d'entrada, una gran sala d'estar amb xemeneia, cuina separada, tres dormitoris dobles, un bany i grans terrasses amb vistes obertes. Destaquen els seus sostres alts, espais amplis i abundant llum natural.

A nivell de carrer (planta baixa) també disposa d'un espai independent de 140 m , actualment distribuït com a apartament amb dormitori, bany, sala d'estar amb cuineta petita i terrassa privada. Ideal com a residència d'hostes, espai independent o per ampliar la casa principal.

La propietat també disposa d'un gran garatge per a diversos vehicles i embarcacions, així com de grans zones exteriors i la possibilitat de construir una piscina privada.

Cala Canyelles és una de les zones més exclusives i tranquil·les de Lloret de Mar, envoltada de natura i amb platja, restaurants, port esportiu, tennis, tennis de paddle i activitats nàutiques a només uns minuts.

Distàncies aproximades: Girona i el seu aeroport, 30-40 min · Barcelona, 1 h 15 min · Aeroport de Barcelona, 1 h 20 min · Tossa de Mar, 15 min · Blanes, 20 min · Frontera francesa, 1 h 15 min.

Una propietat amb múltiples possibilitats per viure tot l'any, gaudir de la Mediterrània o desenvolupar un nou projecte en un dels llocs més privilegiats de la Costa Brava.

ITP - Tarifa actual
Despeses notarials i de registre segons les taxes
Número de registre AICAT: 4872
Certificat d'energia: GM46VM1GB
Forquilla gran: NO

En compliment de la Llei 3/2917 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, que aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la venda i lloguer d'habitatges a CATALUNYA, el client és informat que les despeses de notari i registre i impostos aplicables (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la venda no estan incloses en el preu.
Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	280 m^2
Sup. Útil	240 m^2
Estat	
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terreny	1.140 m^2

369.000 €



E - 43 kWh/m^2
E - 204 kg CO_2/m^2