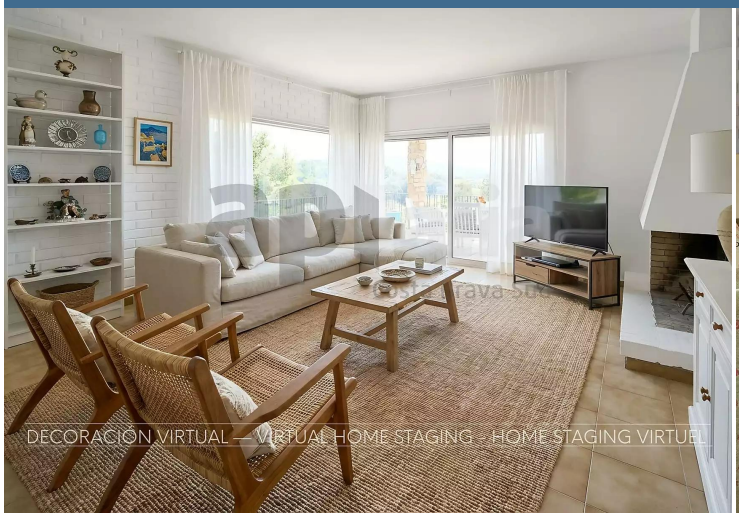
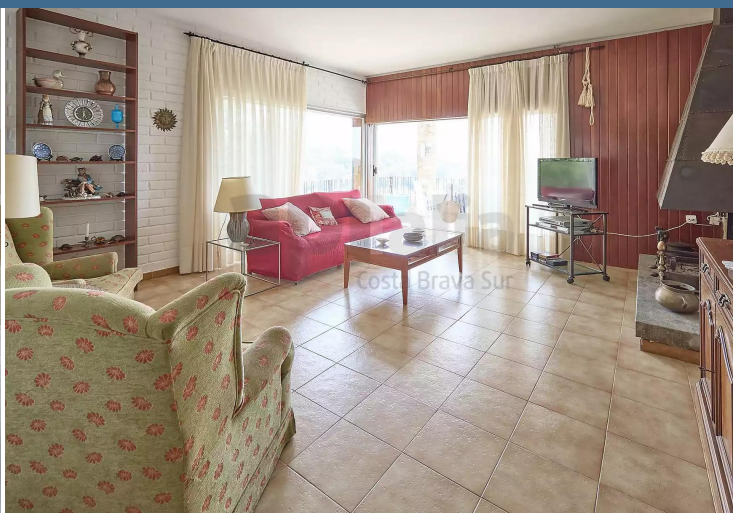

DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL




DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL



Vila amb gran potencial, 2.000 m de parcel·la i espais sense límits a Los Pinares

Vila amb gran potencial, 2.000 m de parcel·la i espais sense límits a Los Pinares

Si busques espai real, privacitat i la possibilitat de crear una llar a mida, aquesta propietat és una oportunitat única. Situada a la urbanització Los Pinares, la casa ha estat recentment ajustada de preu per oferir un potencial imbatible en el mercat actual.

Ubicació i privacitat:
L'habitatge es troba en una posició elevada respecte al carrer, el que li atorga unes vistes espectaculars, llum natural durant tot el dia i una privacitat total. L'accés elevat garanteix la tranquil·litat que molts busquen en una segona residència o llar definitiva.

Distribució i espai:
La casa principal, construïda el 1968 i en perfecte estat estructural, compta amb 170 m distribuïts en 6 dormitoris, 3 banys i grans terrasses. És el llenç perfecte per a una actualització. Per ajudar a visualitzar el resultat final, disposem de propostes de disseny virtual (Home Staging) d estil Mediterrani Modern que transformen l espai original en una vila d alt standing de forma senzilla.

L Annex Multifuncional:
A més de la casa principal, la propietat compta amb una impressionant sala independent de 97 m . Un espai polivalent amb un "efecte wow" immediat, ideal per a grans celebracions familiars, gimnàs privat, sala de cinema o, fins i tot, per habilitar-lo com a apartament de convidats independent.
Exterior: Un oasi de 2.000 m :

La finca consta de dues parcel·les que sumen gairebé 2.000 m , un luxe difícil de trobar avui dia. Tens espai suficient per dissenyar una piscina espectacular, jardins mediterranis, horts o zones de joc amb total llibertat.

Inverteix en espai i estil de vida. Vine a descobrir les infinites possibilitats d'aquesta propietat a través dels nostres renders i visita-la per sentir la seva amplitud.
Algunes fotografies són recreacions virtuals per mostrar el potencial de decoració i reforma.

Producte exclusiu Apialia Costa Brava Sud.

En compliment de la Llei 3/2017 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA-IAJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.

Eficiencia energética: consumo F emisiones F - 2RNJQ5G7J - CH CHG00980424001
Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Xalet
Situació	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	311 m^2
Sup. Útil	261 m^2
Estat	
Habitacions	6
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Terreny	1.915 m^2

370.000 €



F - 307 kWh/m^2
F - 66 kg CO_2/m^2