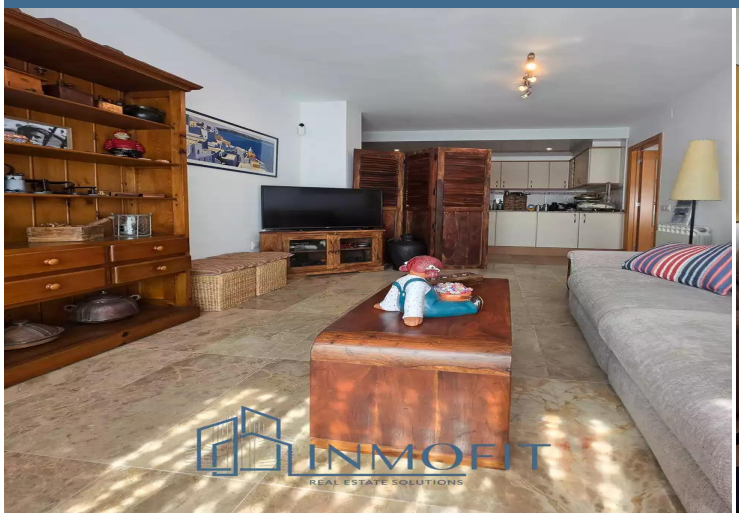
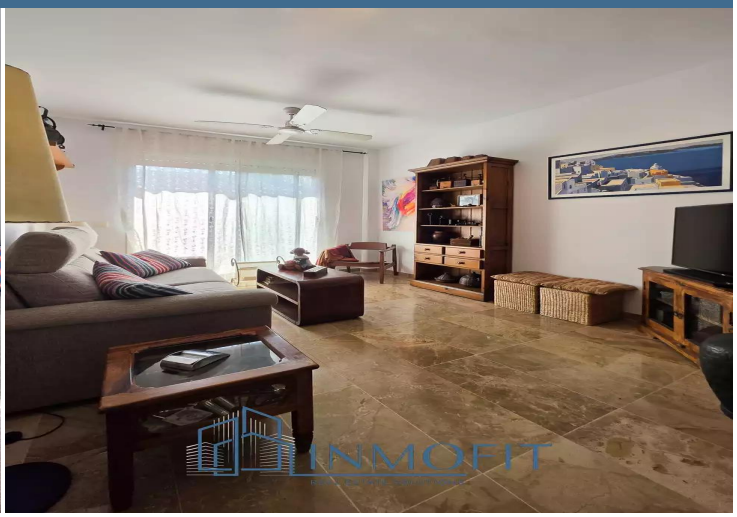
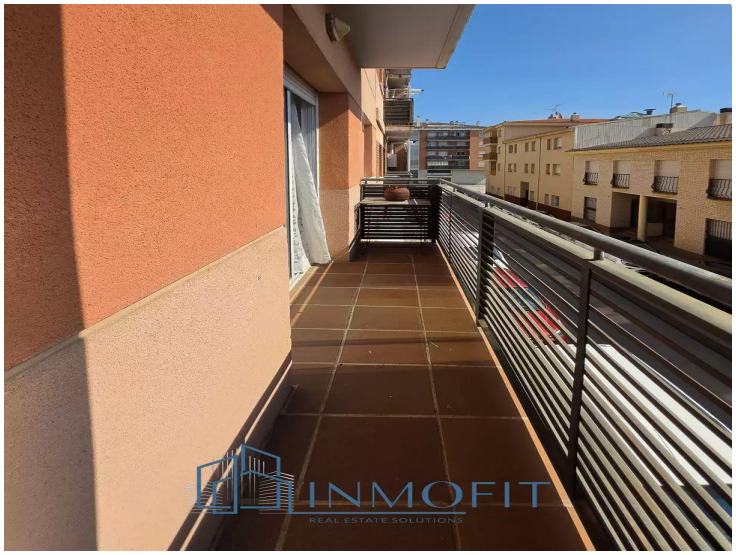








Pis lluminós i acollidor a Pineda de Mar (barrio de Poblenou),

Habitatge de 71 m² construïts, llest per entrar a viure, situat en una zona tranquil·la i ben comunicada de Pineda de Mar (barri de Poblenou), a pocs minuts del centre, l'estació

Preu de venda: 225.000 € - Any de construcció: 2001 - 71 m² construïts - 2 dormitoris - 1 bany - Plaça d'aparcament inclosa
Cèdula d'Habitabilitat: CHB08044225001 (17/03/2041) - Certificat energètic: BQ76VJB04 (23/12/2035)

Disposa d'un lluminós saló-menjador amb sortida a balcó orientat al sol del matí, sòls de marbre i una agradable sensació d'amplitud.
La cuina oberta al saló, amb taulells de granit, ofereix una pràctica barra d'esmorzar, gran capacitat d'emmagatzematge i un disseny funcional que integra perfectament ambdós espais, aportant calidesa i comoditat al conjunt.

Compta amb 2 dormitoris exteriors, un doble amb armari encastat i un altre actualment habilitat com a despatx o zona de lectura.
El bany reformat disposa d'un ampli plat de dutxa amb mampara de vidre, moble de lavabo actualitzat i revestiments neutres que aporten sensació de neteja i confort.

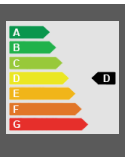
Entre el seu equipament destaca la calefacció de gas natural amb caldera nova, la fusteria d'alumini, els sòls de marbre i l'edifici amb ascensor, dins d'una comunitat cuidada i tranquil·la. Inclou a més plaça d'aparcament a la mateixa finca.

Una vivenda amb ànima, ideal tant com a primera residència com per a qui busca un refugi prop del mar, amb totes les comoditats i una energia que convida a quedar-se.

Els propietaris actuals han sabut imprimir-li un estil càlid i detallist, on cada racó transmet cura i harmonia. Els mobles i la decoració, no inclosos en el preu de venda, poden negociar-se a part si el comprador desitja mantenir l'estètica actual o inspirar-se en ella per crear el seu propi espai.
En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.
Contacta amb INMOFIT Real Estate Solutions · API col·legiat (AICAT 13420) per a més informació i concertar una visita personalitzada. La teva immobiliaria de confiança a la COSTA BRAVA.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	C/ Vaticá, 14-16 1-1, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construïda	71 m^2
Sup. Útil	61 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Calefacció	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí

220.000 €



D - 90 kWh/m^2
D - 19 kg CO_2/m^2