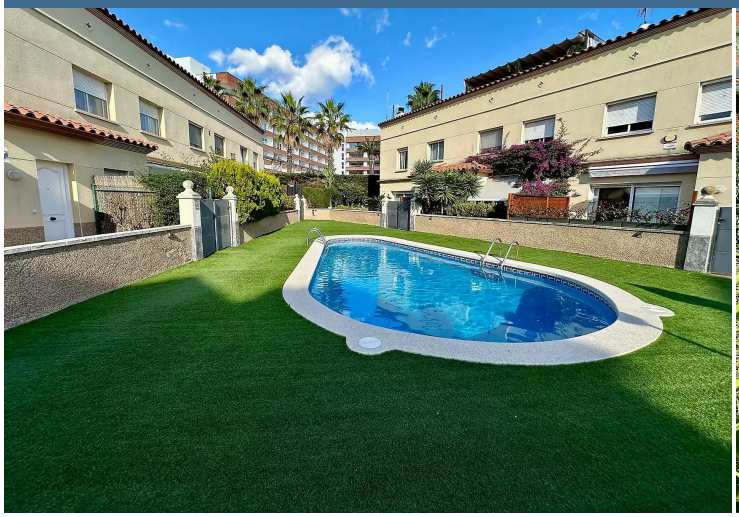
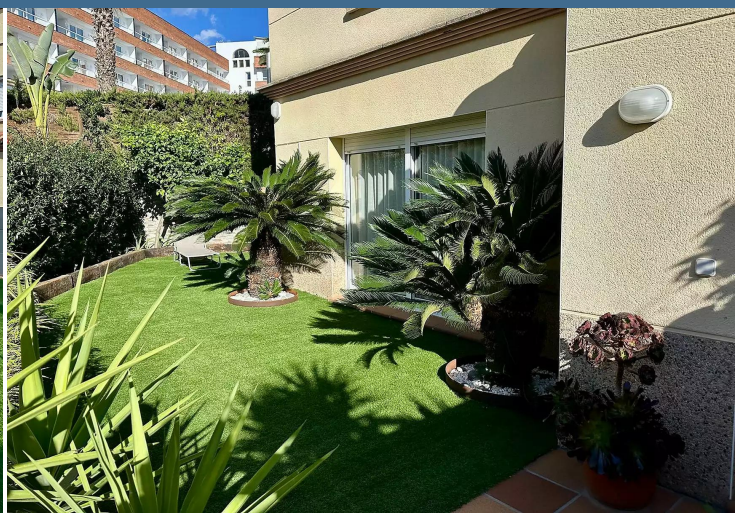





INMOFIT
REAL ESTATE SOLUTIONS

ref. 2192

Busques una casa adossada a prop del centre, de la platja, de les escoles i amb piscina comunitària?
No busqueu més, aquí us presentem aquesta magnífica finca situada a Fanals, dins d'un conjunt residencial format per vuit cases adossades amb zona de piscina i jardí comunitari. Consta d´un ampli garatge privat amb accés directe al´habitatge. A la planta noble, entrada des de la zona comuna, jardí propi, saló menjador amb xemeneia, un lavabo, àmplia cuina amb pati. A la planta primera, tres dormitoris amb armaris de paret, bany complet i un traster/vestidor. I al buardilla, una bonica habitació suite amb terrassa privada.
La casa té calefacció amb gas natural i aire condicionat en algunes estances. La zona privada de jardí, el pati-terrassa i la zona comuna de piscina, farà d'aquesta casa el teu lloc de descans ideal.
En compliment de la llei 3/2917 de 13 de febrer de 2018 del Codi civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que siguin aplicables (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents.

Estat de l'immoble: perfecte estat
Ref. Certificat Energètic:3NC3KX26X
Ref. Cédula habitabilitat: CHG01551325001
ITP: Tipus vigent
Despeses notarials i registrals segons aranzels.
Núm. Registre AICAT: 2822
Número API: A12060Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Casa adosada
Situació	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	225 m^2
Sup. Útil	100 m^2
Estat	
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Terreny	1.171 m^2

450.000 €



F - 282 kWh/m^2
E - 59 kg CO_2/m^2