



TRIPLEX EN VENDA EN EL CENTRE DE PINEDA DE MAR

Es ven magnífica vivenda unifamiliar adossada situada al cor de Pineda de Mar, al carrer Roig i Jalpí. Una ubicació immillorable, a prop de tots els serveis, comerços i a pocs minuts de la platja.

L'habitatge es distribueix en tres nivells (Planta 1^a, Planta 2^a i Golfes), oferint espais amplis i molta llum natural. (Nota: La planta baixa no pertany a la propietat i no està inclosa en la venda).

Distribució:

Zona de descans: Disposa de 3 habitacions dobles, ideals per a famílies que busquen amplitud i comoditat.

La Joia de la casa (Golfes): A la planta superior trobem un espectacular estudi de 25 m². Un espai polivalent perfecte per a sala de jocs, despatx, gimnàs o segona sala d'estar.

Exterior: Des de l'estudi s'accedeix a una fantàstica terrassa privada, ideal per gaudir del bon temps i de la tranquil·litat del centre.

Una casa amb caràcter, espaiosa i en una de les millors zones de Pineda. No deixis escapar aquesta oportunitat de viure al centre amb la independència d'una casa.

Estat de l'immoble: Molt bon estat

Cèdula d'habitabilitat: CHB 6243512001 - Certificat Eficiència Energètica: RZK11Z0CP

ITP: No

Despeses notarial i registrals segons aranzel. ITP: 10%

Núm. Registre AICAT: 5110 Número API: A10316

Propietaris: NO SON GRANS TENIDORS Immoble es zona TENSA

Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Casa adossada
Situació	Calle Roig i Jalpí, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construïda	188 m ²
Sup. Útil	133 m ²
Cèdula hab.	20/03/2012
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Terreny	148
Moblat	Sí

449.000 €



E - 130 kWh/m²
E - 27 kg CO₂/m²