



Planta baixa amb accés a peu de carrer i terrassa elevada (Can Sabata)

Reforma 2025 · 118 m² construïts · terrassa elevada i espai polivalent amb opció d'habilitar una estança extra.

En el barri de Can Sabata (Lloret de Mar) et presentem un habitatge molt còmode per la seva accés directe a peu de carrer i amb un plus important: la terrassa queda en una cota elevada (aprox. alçada de segona planta), la qual cosa aporta més privacitat, seguretat i lluminositat.

La zona de dia és funcional, amb cuina en L i espai per a menjador. Per al confort durant tot l'any disposa d'aire condicionat i estufa, ideal per als mesos freds. Compten amb un bany complet amb dutxa.

Valor diferencial (molt destacable): a més de la plaça de garatge privada, l'habitatge disposa d'un ampli espai polivalent amb metres suficients per plantejar una redistribució que permeti crear una tercera habitació i un bany addicional, mantenint l'aparcament. És una opció ideal per a qui busca un habitatge que, a més d'estar llest per gaudir, tingui marge d'ampliació i millora. Última reforma realitzada el 2025, la qual aporta un plus d'actualització i confort.

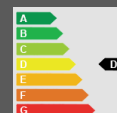
Preu de venda 245.000€, estat perfecte, superfície útil 76,25 m², Cèdula d'Habitabilitat - CHG00486525001 (07/05/2040), Certificat energètic en vigor: 2K2630BS2 - 27/09/2032.

En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.

Contacta amb INMOFIT Real Estate Solutions · API col·legiat (AICAT 13420) per a més informació i concertar una visita personalitzada. La teva immobiliària de confiança a la COSTA BRAVA.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida de les Alegries, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	118 m ²
Cèdula hab.	07/05/2040
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Garatge	22 m ²
Terrassa	9 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

245.000 €



D - 253 kWh/m²
D - 47 kg CO₂/m²