







Àtic exclusiu amb terrassa de +50 m² a Blanes con PARKING OPCIONAL.

Llum i privacitat al centre, amb terrassa de més de 50 m² per desconectar. Traster inclòs.

INMOFIT us presenta aquest ÀTIC EXCLUSIU al cor de Blanes, amb PARKING OPCIONAL, una oportunitat única per a qui busca llum, privacitat i, sobretot, un exterior on gaudir cada dia.

L'habitatge destaca per la seva espectacular terrassa de més de 50 m², un autèntic privilegi per crear diferents ambients: menjador d'estiu, zona chill-out, solàrium o fins i tot un petit jardí urbà. Un espai que transforma la manera de viure i que aporta aquest plus tan difícil de trobar al centre.

L'interior ofereix una distribució còmoda i funcional, amb un saló-menjador ampli i molt lluminós amb sortida directa a la terrassa, cuina independent, bany complet i tres dormitoris que aporten amplitud i flexibilitat, perquè l'espai s'ajusti al que necessites avui... i també demà.

L'edifici disposa d'ascensor, un detall especialment valorat en un àtic per comoditat en el dia a dia. A més, inclou en el preu un traster de 15 m² a la mateixa finca, perfecte per a emmagatzematge extra.

Un habitatge perfecte per a tu, si t'agrada viure amb la comoditat de tenir tots els serveis a mà i, alhora, gaudir del privilegi d'un gran espai exterior on desconnectar... encara que estiguis en una ubicació tan cèntrica.

Preu: 349.000 € - Cèdula d'Habitabilitat: CHG00245626001 - 02/04/2041 - Certificat energètic: ZMF7TZZML - 27/02/2036
En compliment de la Llei 3/2017 de 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i lloguer d'habitatges a Catalunya, s'informa el client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.
Contacta amb INMOFIT Real Estate Solutions · API col·legiat (AICAT 13420) per a més informació i concertar una visita personalitzada. La teva immobiliària de confiança a la COSTA BRAVA

Operació	Venda
Tipus	Àtic
Situació	Nou, 5 3-1, Blanes, Selva
Sup. Construïda	115 m²
Sup. Útil	63 m²
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Gas ciutat	Sí
Traster	15 m²
Terrassa	53 m²
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí

349.000 €



E - 189 kWh/m²
E - 39 kg CO_2/m²