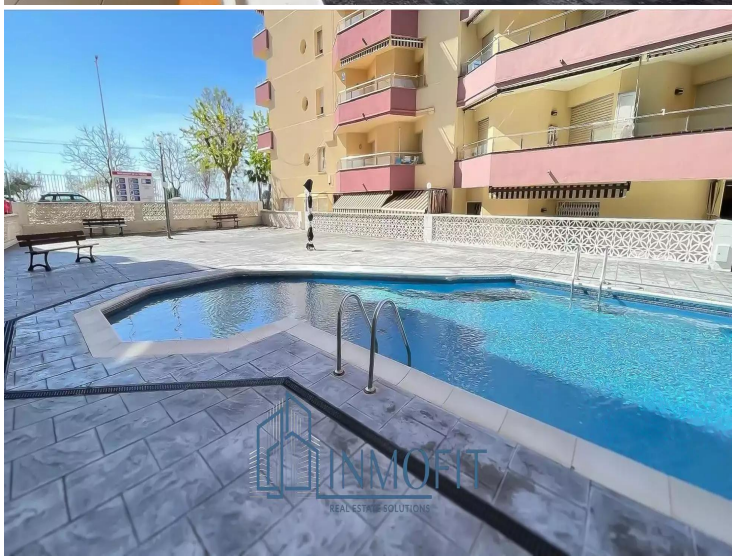








Pis amb Llicència Turística i Vistes al Mar a Pineda de Mar

¡INVERSIÓ ÚNICA! Pis amb Llicència Turística i Vistes al Mar a Pineda de Mar

¡Rendibilitat assegurada des del primer dia! Presentem aquesta joia immobiliària al carrer Calella, una oportunitat excepcional tant per inversors com per aquells que busquen una segona residència que es pagui sola.

L'Actiu Perfecte per a Inversió:

LICÈNCIA TURÍSTICA VIGENT: El pis compta amb tots els permisos legals per a lloguer vacacional, un actiu cada cop més escàs i valorat.

NEGOCI CONSOLIDAT: Cartera de clients habituals que repeteixen cada any. Fidelitat garantida.

RENDIBILITAT DEMOSTRABLE: Disposem d'historial d'ingressos i excel·lents valoracions a les plataformes d'lloguer vacacional més reconegudes del sector.

CLAU EN MÀ: El preu de venda inclou tots els mobles i electrodomèstics. Està totalment equipat per continuar operant sense invertir un euro additionals.

Distribució:

2 Dormitoris Dobles: Espaiosos i lluminosos, dissenyats per maximitzar el descans i la capacitat d'allotjament.

Saló-Menjador amb Vistes: Espai modern amb molta llum natural, split d'aire condicionat i sortida directa al balcó per gaudir de la brisa i les vistes desmarcades al mar.

Cuina Americana: Totalment integrada i equipada, ideal per al concepte de vida modern i funcional.

Bany de Disseny: Reformado amb plat de dutxa i acabats contemporanis.

Climatització: Equipat amb calefacció elèctrica i split d'aire per garantir el confort en qualsevol època de l'any.

La finca disposa d'una fantàstica piscina comunitària i zona de relax, situada en primera línia lateral, a només uns passos de la sorra. Ubicació estratègica a prop del transport públic i serveis.

Dades Tècniques: Superfície: 47 m² construïts. Orientació: Sud-Oest. Edifici de 1988 amb ascensor.

En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construïda	47 m^2
Sup. Útil	41 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

232.000 €



F - 53 kWh/m^2
G - 280 kg CO_2/m^2