



Dúplex Iluminós amb gran terrassa i piscina a Pineda de Mar, ideal per a la teva nova vida!

Descobreix la teva nova llar al cor de Pineda de Mar! Des d'INMOFIT et presentem aquest fantàstic dúplex ubicat al carrer Camós, una zona residencial tranquil·la, familiar i molt ben comunicada. Situat a una 3a planta, l'immoble compta amb una superfície construïda de 74 m² excel·lenentment distribuïda per aprofitar cada racó. La seva alçada i orientació garanteixen una llum natural envejable durant gran part del dia. Un interior modern i acollidor.

En entrar a l'habitatge, et rep un espai de concepte obert i disseny actual. El saló s'integra a la perfecció amb una moderna cuina americana d'armaris blancs i acabats cuidats al detall. La zona de descans ofereix dormitoris dobles càlids i lluminosos, destacant l'habitació principal equipada amb un gran armari encastrat que ofereix excel·lent capacitat d'emmagatzematge. El bany complet està dissenyat per al confort diari, comptant amb banyera, mampara de vidre, un elegant moble lavabo i un modern radiador tovalloier.

El teu oasis privat i zones comunes. Pujant les escales, descobriràs una versàtil sala polivalent amb aire condicionat, ideal per establir la teva pròpia oficina, sala de lectura o racó d'hostes. Des d'aquesta estança, unes grans cristalleres corredisses t'ofereixen accés a la veritable joia de la corona: una espectacular terrassa solàrium. Aquest ampli espai exterior, revestit amb terra d'gres rústic i murs d'obra vista, és el lloc perfecte per instal·lar el teu menjador d'estiu, zona chill-out i gaudir del clima mediterrani amb total intimitat.

Per si fos poc, el complex residencial disposa d'una magnífica i àmplia piscina comunitària rodejada d'un gran pati assolellat, un luxe indispensable per refrescar-se durant els mesos d'estiu.

Preu: 244.000€. Els mobles no estan inclosos en el preu de venda. En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, s'informa al client que les despeses notaries, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.

Detalls Tècnics i Legals: Dúplex - Bon estat, any de construcció: 1993, situat a C/ Camós - PINEDA DE MAR Barcelona (08397). Superfície construïda: 74 m². Superfície útil: 53 m². Cèdula d'Habitabilitat: CHB04468321001 vàlida fins al 26/08/2036. Eficàcia Energètica: SDNW9P1D2 vàlida fins al 26/07/2031.

Si busques un habitatge acollidor, amb espais exteriors privilegiats, llest per entrar a viure o com una sòlida oportunitat d'inversió, no deixis escapar aquesta propietat. No dubtis en contactar-nos per a més informació o per concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Dúplex
Situació	Camós, 8 3-1, Pineda de Mar, Maresme
Sup. Construïda	71 m ²
Sup. Útil	53 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	2 banys
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí

244.000 €



E - 48 kWh/m²
G - 272 kg CO₂/m²