

## Refugi acollidor amb vistes obertes i gran parcel·la a Serra Brava

Refugi acollidor amb vistes obertes i gran parcel·la a Serra Brava

Aquesta bonica casa a la tranquil·la urbanització de Serra Brava és una excel·lent oportunitat per als clients que busquin una propietat amb un gran potencial, pràctica i amb molt d'espai exterior.

Distribució i comoditat:

Amb 81 m construïts (66 m útils), la casa té una mida ideal per a una segona residència o per viure-hi tot l'any amb gran facilitat de manteniment. Disposa d'un acollidor saló-menjador amb sortida directa a una bonica terrassa, l'espai perfecte per gaudir del sol i de les precioses vistes obertes cap a l'entorn natural. La distribució es completa amb 3 dormitoris i 2 banys.

Estat i potencial:

Construïda el 1979, la propietat es troba en estat d'origen però destaca per estar impecablement conservada. Com a gran valor afegit, ja s'han actualitzat els tancaments exteriors amb finestres d'alumini i doble vidre, garantint un perfecte aïllament tèrmic i acústic. És una base perfecta i un llenç en blanc: llesta per gaudir-la tal com està o per modernitzar-la al gust del comprador.

Exterior i parcel·la:

Un dels seus grans atractius és l'àmplia parcel·la de 736 m<sup>2</sup>. Aquest generós espai exterior ofereix múltiples possibilitats per dissenyar-hi un gran jardí mediterrani, instal·lar-hi una zona de barbacoa d'estiu o crear diferents racons d'esbarjo envoltats de natura.

Una llar senzilla, molt acollidora i amb un mar de possibilitats a la Costa Brava.

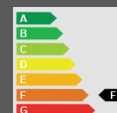
Producte exclusiu Apialia Costa Brava Sud.

En compliment de la Llei 3/2017 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, s'informa el client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA-IAJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.

Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Xalet
Situació	Avenida dels Arbres, Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	66 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys
Terrassa	Sí
Terreny	736

250.000 €



F - 85 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 405 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>