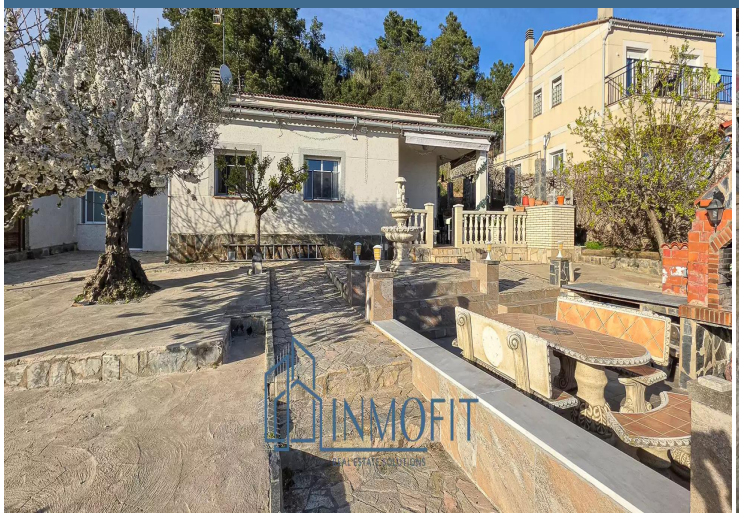








Casa unifamiliar amb piscina i gran zona exterior a Vidreres

Ideal per gaudir de l'exterior amb zona de barbacoa, piscina i ampli pati.

Preciosa casa unifamiliar situada a la Urbanització Aiguaviva Parc, Vidreres (Girona)
Situada en una tranquil·la zona d'Aiguaviva, aquesta encantadora casa unifamiliar és perfecta per a famílies que busquen comoditat i un espectacular espai exterior dissenyat per gaudir tot l'any. La propietat combina a la perfecció un disseny funcional amb un gran compromís per la sostenibilitat, gràcies a la seva recent instal·lació de plaques solars.

Interior Acollidor:
L'interior de l'habitatge ofereix un ampli saló-menjador presidit per una càlida xemeneia, ideal per crear un ambient acollidor a l'hivern. La cuina, totalment independent i equipada amb electrodomèstics, compta amb un pràctic espai per ubicar una taula per a les menjades del dia a dia. Les còmodes habitacions garanteixen el descans de tota la família.

Un Exterior Espectacular en Múltiples Nivells:
El veritable protagonista d'aquesta casa és el seu extens exterior, intel·ligentment distribuït en diversos nivells connectats per encantadores escales de pedra rústica:

Porxo d'entrada: Un acollidor porxo cobert, delimitat per una balaustrada clàssica, que compta amb espai per a un menjador d'estiu i destaca per un preciós i elegant banc de pedra tallada.

Zona de Piscina i Bar: En el nivell superior, una refrescant piscina privada es complementa amb un fantàstic bar exterior cobert. Aquest racó d'oci està totalment equipat amb una sòlida barra de pedra, fregadero i espai per a nevera. A més, per a major comoditat, aquesta zona inclou un pràctic bany de cortesia exterior i un plat de dutxa.

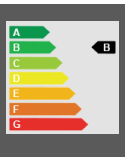
Terrasses i Barbacoa: Amples patis pavimentats amb pedra irregular et guien cap a una espectacular barbacoa d'obra. L'entorn està adornat amb hermosos arbres, incloent un gran olivera i arbres fruiters, creant l'ambient perfecte per a grans celebracions a l'aire lliure.

Equipament i Acabats:
La propietat compta amb un garatge cobert amb accés directe, un pati lateral perfecte com a zona de servei o emmagatzematge, i un sistema de seguretat (alarma). Les façanes combinen un estil mediterrani amb revestiments de pedra natural, aportant caràcter i solidesa a la construcció.
Oportunitat d'ampliació: Annex a la casa, hi ha una construcció independent. És un espai amb molt potencial, ideal com a estudi per a convidats, despatx professional o zona de jocs, ja equipat amb dormitori i bany complet.

Una oportunitat única d'adquirir una llar que ho té tot: espais interiors còmodes, àrees d'entreteniment exterior immillorables i el valor afegit de l'estalvi energètic.
329.000 €

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Ciclamen, 16, Vidreres, Selva
Sup. Construïda	206 m^2
Sup. Útil	98 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	50 m^2
Terrassa	5 m^2
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	1.284 m^2
Moblat	Sí
Zona exterior	Sí

329.000 €



B - 9 kWh/m^2
C - 56 kg CO_2/m^2