



Apialia ofereix en exclusiva aquesta fantàstica finca rústica amb vistes al mar ubicada en una parcel·la de gairebé 6.000 m² a Lloret de Mar, a només 10 minuts en cotxe de la platja.

Envoltada de natura i amb total privacitat, aquesta propietat ofereix un entorn únic amb boniques vistes obertes al mar i als turons, ideal per als qui busquen tranquil·litat sense renunciar a la proximitat de la costa.

L'habitatge, en perfecte estat, compta amb 214 m² construïts distribuïts en dues plantes. Disposa d'un total de 4 dormitoris dobles, tots equipats amb aire condicionat i armariis encastats, i 2 banys complets.

La propietat es distribueix de la manera següent:

A la planta baixa trobem una acollidora zona de dia amb una moderna cuina oberta totalment equipada, un saló menjador amb xemeneia, dos dormitoris, un bany complet amb dutxa i una sala de bugaderia.

La planta superior alberga dos dormitoris dobles amb terrassa i vistes al mar, i un segon bany complet.

La finca està completament tancada i ofereix amplis espais enjardinats, zones de descans i diverses terrasses amb terra de terracota que envolten la casa. Destaca la seva espectacular piscina privada de 10 x 4 metres amb il·luminació nocturna, envoltada d'una gran terrassa d'aproximadament 200 m² equipada amb tumbones, zones chill-out i menjador exterior sota una pèrgola natural.

A més, la propietat compta amb una completa cuina exterior amb barra, nevera i zona de cocció, perfecta per gaudir de l'estil de vida mediterrani. També disposa de barbacoa d'obra, dutxa exterior, múltiples racons de relax i un agradable pati interior.

Aquesta finca disposa de garatge privat tancat annex a l'habitatge i d'un espai d'estacionament exterior cobert sota porxo per a fins a dos cotxes més.

La parcel·la, de caràcter rústic i amb vegetació autòctona, inclou arbres fruiters i ofereix accés directe a camins naturals ideals per passejar, practicar senderisme o ciclisme. Disposa d'aparcament per a diversos vehicles i cotxera doble.

Ubicada a tan sols 10 minuts en cotxe del centre de Lloret de Mar i de les seves platges, com Cala Canyelles o Fenals, aquesta propietat combina a la perfecció privacitat, natura i rodalia a tots els serveis.

Una finca amb molt d'encant, ideal com a residència habitual, segon habitatge o inversió.

Estat de l'immoble: Bon estat

ITP- Tipus vigent

Despeses notariales i registrals segons aranzels

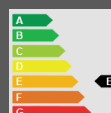
Número Registre Aicat 4872

Certificat Energètic: M80ZDT3RW

Cèdula d'Habitabilitat: EN TRÀMIT

Operació	Venda
Situació	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	214 m ²
Sup. Útil	130 m ²
Estat	
Habitacions	4
Bany	2 bany
Pàrquing	Sí
Piscina	Sí
Moblat	Sí

595.000 €



E - 179 kWh/m²
D - 34 kg CO₂/m²