



CASA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA

Magnífica casa amb vistes al mar a Llafranc

CASA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA Magnífica casa amb vistes al mar a Llafranc

Magnífica casa situada a Llafranc, dins d una residència d alt standing, privada i segura, a pocs minuts a peu de les platges i del centre del poble.

Molt lluminosa i distribuïda en tres nivells, aquesta propietat ofereix amplis espais i una magnífica vista al mar sobre la badia de Llafranc. La residència disposa de piscina comunitària amb piscina infantil, pista de tennis, pistes de pàdel i preciosos jardins comunitaris.

L habitatge disposa de 4 dormitoris, tres terrasses en total i un jardí privat, ideal per gaudir plenament del clima mediterrani.

La propietat compta, a més, amb aparcament integrat amb capacitat per a dos vehicles i accés directe des del garatge a l habitatge.

Casa en perfecte estat, ideal tant com a residència familiar com a inversió a la Costa Brava gràcies a la seva llicència turística activa.

INFORMACIÓ LEGAL OBLIGATÒRIA

Zona tensionada: NO
Gran tenidor: NO
Preu de venda: 1.200.000 €

Aquest preu:

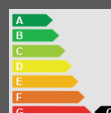
Inclou els honoraris d agència a càrrec del venedor
No inclou impostos ni despeses de compravenda. L ITP es liquidarà conforme al Reial decret legislatiu 1/1993 i a la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s abonaran segons aranzel conforme al Reial decret 1426/1989 i al Reial decret 1427/1989.
Cèdula d habitabilitat: CHG00695314001 vàlida fins al 06/11/2029
Certificat d eficiència energètica (CEE): Referència 1CT7YCZB
Superfície construïda: 147 m
Superfície útil: 97 m
Situació de l immoble: Lliure
Estat de l immoble: Excel·lent estat
Llicència turística: Sí

AICAT 8910 API A12119

Nota legal: Informació subjecta a verificació. Dades no contractuals. Número API: A14265, número registre: 13420

Operació	Venda
Tipus	Casa adosada
Situació	Llafranc, Baix Empordà
Sup. Construïda	147 m ²
Sup. Útil	97 m ²
Estat	
Habitacions	4
Bany	3 banys
Pàrquing	Sí
Piscina	Sí

1.200.000 €



G - 324 kWh/m²
F - 68 kg CO₂/m²