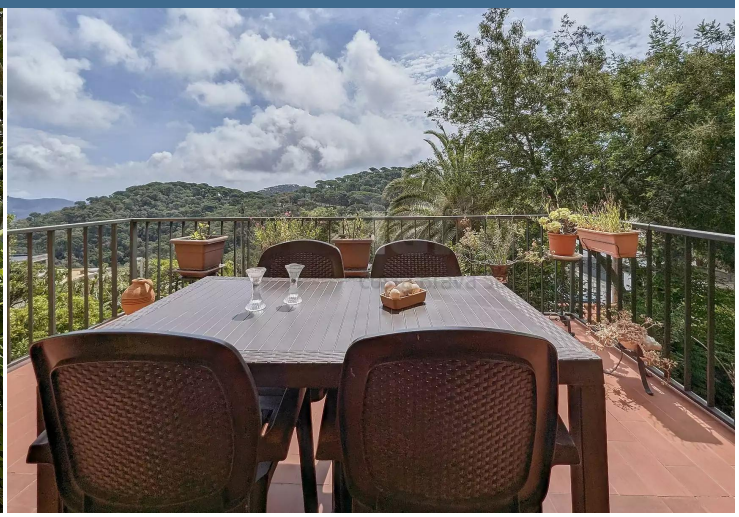
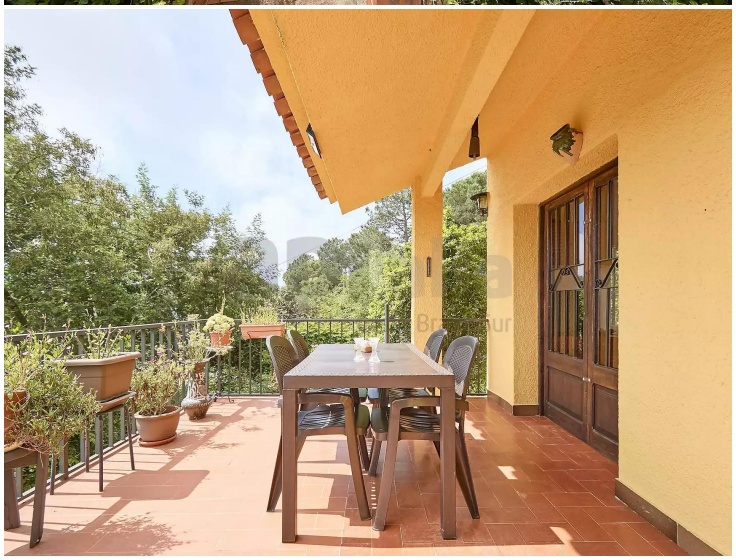
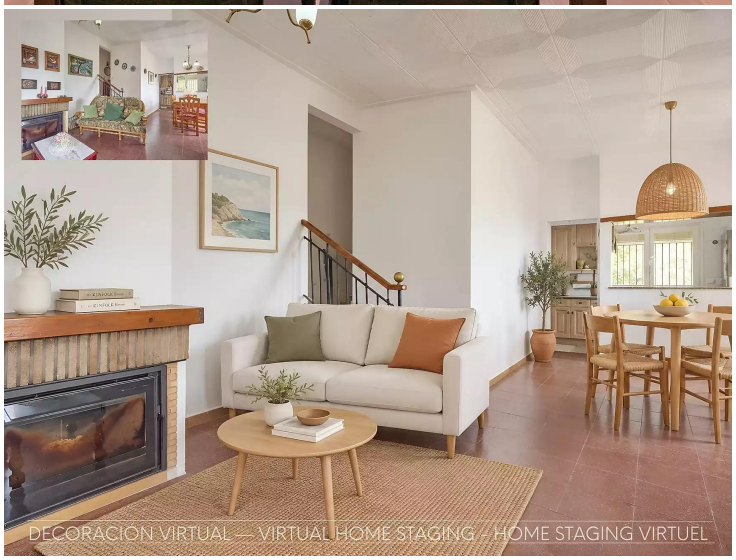







DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING - HOME STAGING VIRTUEL

# Casa amb gran jardí, terrasses i planta superior amb accés independent

L'encant de Serra Brava: casa amb gran jardí, terrasses i planta superior amb accés independent

Des de la xarxa APIALIA Costa Brava Sud us presentem una casa amb molt d'encant a Serra Brava, impecablement cuidada i pensada per gaudir de la vida a l'exterior. Una llar acollidora, amb jardí, terrasses i privacitat, ideal per a famílies que valoren l'espai a l'aire lliure i les reunions al voltant de la taula.

Un exterior per gaudir-lo tot l'any
La casa s'assenta sobre una parcel·la de 747 m , aprofitada al detall. A l'entrada hi ha una pràctica zona d'aparcament i, des d'allà, un camí envoltat de plantes i arbres fruiters et porta fins a la porta de casa.

Té dos accessos. Per davant, un porxo-terrassa acollidor amb vistes obertes a la muntanya, perfecte per relaxar-se. Per darrere, una àmplia terrassa amb barbacoa i jardí, el racó ideal per als dinars d'estiu a la fresca.

Dues plantes, molt ben aprofitades
És una casa de dimensions recollides, però amb una distribució molt intel·ligent: 6 dormitoris, 2 banys i un ampli espai de magatzem.

- Planta baixa (73 m  construïts): distribuïda en diferents nivells, amb molt de caràcter. Saló-menjador amb llar de foc, cuina equipada, tres dormitoris (un d'ells petit, ideal com a despatx o habitació infantil) i un bany complet.
- Planta superior (46 m  construïts): amb accés totalment independent per una escala exterior. Tres dormitoris i un bany amb dutxa: perfecta per acollir convidats o família, o per donar autonomia als fills grans.
- Espai inferior: sota l'habitatge hi ha un ampli espai de magatzem, ideal com a traster o taller. L'espai extra que tota família agraeix.

Una casa cuidada amb estima, per a famílies que busquen espai, jardí i tranquil·litat a la Costa Brava. Vine a veure-la: t'hi sentiràs com a casa des del primer moment.

Superfícies segons el Registre de la Propietat. L'espai de magatzem de la planta inferior no està inclòs en la superfície construïda declarada.

En compliment de la Llei 3/2017, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, s'informa el client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA-AJD), així com altres despeses inherents a la compravenda, no estan incloses en el preu.
Estat: bo. Qualificació energètica: G. Registre CEE: 61BSB2JNW. Gran tenidor: no.
Número API: A14265, número registro: 13420

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Xalet |
| Situació | Calle de les Suredes, Lloret de Mar, Selva |
| Sup. Construïda | 140 $m^2$ |
| Sup. Útil | 101 $m^2$ |
| Estat | |
| Habitacions | 6 |
| Banys | 2 banys |
| Traster | Sí |
| Terreny | 747 $m^2$ |
| Moblat | Sí |

359.000 €




**G** - 353 kWh/$m^2$
**G** - 85 kg $CO_2$/$m^2$