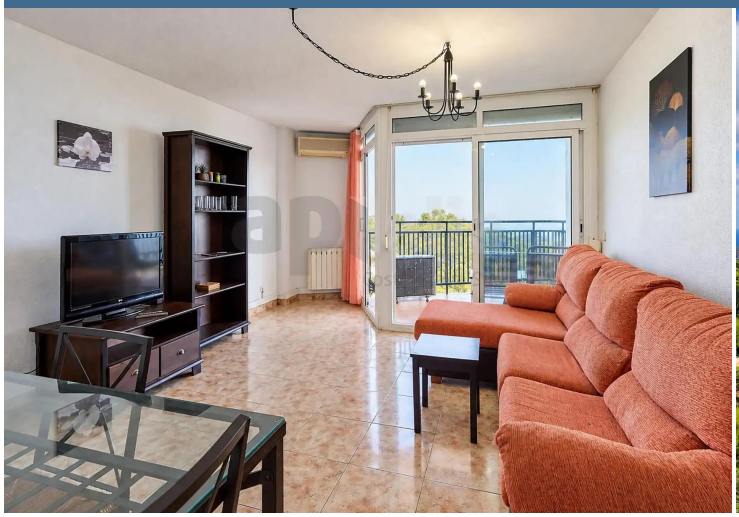





Viure i treballar davant del mar: 3 dormitoris amb piscina a Canyelles

Viure i treballar davant del mar: 3 dormitoris amb piscina a Canyelles
Apartament en una cinquena planta amb ascensor a Torre Canyelles, en una zona molt tranquil·la i envoltada de natura, però a prop de tot. Les vistes al mar i a la urbanització són el gran protagonista de la casa.
Orientat al sud-est, rep la llum del matí. Té 65 m útils (71 m construïts) molt ben aprofitats, més una terrassa coberta de 8 m , ideal per esmorzar o treballar davant del mar.
Distribució
Saló-menjador de 20 m amb sortida a la terrassa
Cuina equipada, amb safareig annex de 5 m que es pot integrar a la cuina o fer servir de rebost o traster
3 dormitoris: el principal, de 12,75 m , i dos més de 7,75 i 6,84 m
Un bany
Estat i equipament
Es va reformar fa uns anys i s'ha fet servir poc. Finestres d'alumini, terra de gres i cuina en bon estat. Aire condicionat al menjador i emissors tèrmics a tota la casa. Es ven moblat.
L'edifici
Piscina comunitària, zona d'esbarjo i aparcament lliure per als veïns, en una zona on és fàcil aparcar.
Ubicació
A 1,5 km de la platja de Canyelles i a 4 km del centre de Lloret i de la platja.
Perfecte com a primera o segona residència. També per a qui treballa des de casa: pocs despatxos tenen aquestes vistes.
Ref. 17-P-1148
Producte exclusiu d'Apialia Costa Brava Sud.

En compliment de la Llei 3/2017, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, s'informa el client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA-AJD), així com altres despeses inherents a la compravenda, no estan incloses en el preu.
Certificat energètic: E (consum) / E (emissions) · Núm. M8T1XRK0X
Número API: A14265, número registro: 13420

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Lloret de Mar, Selva
Sup. Construïda	77 m^2
Sup. Útil	63 m^2
Estat	
Habitacions	3
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Piscina	Sí
Ascensor	Sí

205.000 €



E - 210 kWh/m^2
E - 41 kg CO_2/m^2